

Площадь жилая 9049,2
Площадь нежилая 518,8
Кол-во жителей 370

**Перечень работ по содержанию общего
имущества многоквартирного дома на 2014г. по
адресу**

1905 года 87

15,52

№ п/п	Наименование работ				
		Периодичность	Сумма в год	Сумма в месяц	Тариф на м ²
А	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния				
1	Уборка лестничных клеток		379 080,11	31 590,01	3,30
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в неделю	61 114,37	5 092,86	0,53
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в неделю	158 308,11	13 192,34	1,38
1.3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в неделю	42 922,88	3 576,91	0,37
1.4	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в неделю	99 239,03	8 269,92	0,86
1.5	Мытье окон	1 раз в год	760,32	63,36	0,01
1.6	Влажная протирка элементов лестничных клеток (Влажная протирка)	1 раз в год	6 934,24	577,85	0,06
1.7	Влажная протирка элементов лестничных клеток (Влажная протирка)	1 раз в месяц	4 458,76	371,56	0,04
1.6	Мытье пола кабины лифта	2 раза в неделю	3 319,68	276,64	0,03
1.7	Влажная протирка стен дверей, плафонов и потолков кабины лифта	1 раз в месяц	2 022,72	168,56	0,02
2	Уборка придомовой территории		370 263,03	30 855,25	3,22
2.1	Уборка придомовой территории в ЛЕТНИЙ период		261 916,10		
2.1.1	Подметание отмостки	3 раза в неделю	3 822,00	318,50	0,03
2.1.2	Подметание входов в подъезды, пешеходных дорожек, проездов	5 раз в неделю	70 191,33	5 849,28	0,61
2.1.3	Подметание территории без покрытий	5 раз в неделю	115 509,33	9 625,78	1,01
2.1.4	Очистка детской площадки от мелкого мусора	0	0,00	0,00	0,00
2.1.6	Уборка мусора с газонов	3 раза в неделю	21 840,00	1 820,00	0,19
2.1.7	Сезонная очистка газонов и территорий без покрытия от опавшей листвы, сучьев. Мусора	2 раза в год	18 920,00	1 576,67	0,16
2.1.8	Кошение травы	3 раза за летний	5 508,00	459,00	0,05
2.1.9	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	3 682,47	306,87	0,03
2.1.10	Уборка мусора с контейнерных площадок	6 раз в неделю	4 033,67	336,14	0,04
2.1.11	Полив газонов, клумб, тротуаров (июнь,июль,август)	3 раза в неделю	18 409,30	1 534,11	0,16
2.2	Уборка придомовой территории в ЗИМНИЙ период		108 346,93		
2.2.1	Уборка отмостки от снега				
2.2.2	Подметание свежевыпавшего снега с территорий толщиной до 2 см., сгребание снега в валы и кучи	23 раза за период	1 656,00	138,00	0,01
2.2.3	Сдвигание свежевыпавшего снега с территорий толщиной более 2 см движком в валы и кучи (асфальт)	23 раза за период	7 268,00	605,67	0,06
2.2.4	Уборка от снега пешеходных дорожек, входов в подъезды				
2.2.5	Подметание свежевыпавшего снега с территорий толщиной до 2 см., сгребание снега в валы и кучи	70 раз за период	1 411,20	117,60	0,01
2.2.6	Сдвигание свежевыпавшего снега с территорий толщиной более 2 см движком в валы и кучи (асфальт)	70 раз за период	6 182,40	515,20	0,05
2.2.7	снега в валы и кучи (1/5 площади)	20 раз за период	1 125,12	93,76	0,01
2.2.8	Посыпка песком подходов к подъездам (1/5 площади)	30 раз за период	115,20	9,60	0,00
2.2.9	Очистка от наледи подходов к подъездам	6 раз за период	334,94	27,91	0,00
2.2.10	Уборка снега с проездов				
2.2.11	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя более 2 см движком в валы или кучи	20 раз за период	63 737,60	5 311,47	0,56
2.2.12	Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы или кучи (6% площади проездов)	30 раз за период	18 269,14	1 522,43	0,16
2.2.13	Уборка мусора с контейнерных площадок	151 раз за период	8 247,33	687,28	0,07
5	Дератизация		9 735,60	811,30	0,08
5.1	Дератизация	1 раз в месяц	2 872,80	239,40	0,03
5.2	Дезинсекция	4 раза в год	6 862,80	571,90	0,06
Б	Содержание конструктивных элементов здания		32 249,97	2 687,50	0,28
1	Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, окна, двери, фундамент) с составлением дефектной ведомости	1 раз в год	11 290,24	940,85	0,10
7	Техническое обслуживание системы вентиляции, в том числе проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах	1 раз в год	1 314,56	109,55	0,01
9	Очистка чердачных помещений от мусора	1 раз в год	6 262,14	521,85	0,05
10	Очистка подвальных помещений от мусора	1 раз в год	6 290,90	524,24	0,05
11	Расконсервация и консервация поливочников с заменой	1 раз в год	110,42	9,20	0,00
12	Планоый осмотр и очиска фановых труб (канал.вытяжек)	1 раз в год	2 103,32	175,28	0,02
16	Закрытие на замки подвальных/чердачных дверей, выходов на крышу	1 раз в год	650,71	54,23	0,01
17	Ремонт/замена чердачных люков	1 раз в год	4 227,67	352,31	0,04

В	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования						
1	Техническое обслуживание системы ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ		155 114,91	12 926,24	1,35		
2	Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений	2 раза в год	2 523,60	210,30	0,02	1,35	
3	Осмотр электрической сети и оборудования (пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования	4 раза в год	13 847,81	1 153,98	0,12		
4	Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре,	1 раз в год	794,58	66,22	0,01		
5	Осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений	1 раз в месяц	1 214,88	101,24	0,01		
6	Осмотр электрощитовых	1 раз в год	389,42	32,45	0,00		
7	Замена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования	1 раз в год	2 367,36	197,28	0,02		
8	Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	4 раза в год	11 246,48	937,21	0,10		
10	Замена пришедших в негодность элементов электропроводки с зачисткой контактов, установкой сжимов, с подтяжкой контактных соединений	1 раз в год	2 471,30	205,94	0,02		
11	Ремонт щитков	1 раз в год	45 421,72	3 785,14	0,40		
13	Обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии	1 раз в месяц	4 800,00	400,00	0,04		
14	Резерв на непредвиденные расходы	по необходимости	70 037,76	5 836,48	0,61		
Г	Техническое обслуживание системы ОТОПЛЕНИЯ		76 051,32	6 337,61	0,66		
1	Гидравлические испытания системы отопления	1 раз в год	3 790,80	315,90	0,03	0,66	
2	Промывка системы отопления	1 раз в год	21 189,60	1 765,80	0,18		
3	Консервация системы центрального отопления	1 раз в год	10 594,80	882,90	0,09		
4	Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	1 раз в год	638,38	53,20	0,01		
5	Проверка состояния отопительных приборов в МОП	1 раз в год	2 327,04	193,92	0,02		
6	Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов систем отопления (манометры, термометры)	1 раз в месяц	1 121,28	93,44	0,01		
9	Ведение журнала и составление актов отсутствия или некачественного предоставления коммунальных услуг	1 раз в год	389,42	32,45	0,00		
10	Обслуживание общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	36 000,00	3 000,00	0,31		
11	Обслуживание ИПП	0	0,00	0,00	0,00		
Д	Техническое обслуживание системы ХГВ		6 348,89	529,07	0,06		
1	Техический осмотр трубопроводов системы ГВС	1 раз в год	2 019,97	168,33	0,02		0,06
2	Техический осмотр трубопроводов системы ХВС	1 раз в год	2 019,97	168,33	0,02		
3	Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС	1 раз в год	2 308,96	192,41	0,02		
Е	Техническое обслуживание системы КАНАЛИЗАЦИИ		64 271,83	5 355,99	0,56		
1	Проверка состояния трубопроводов системы канализования	1 раз в год	1 827,56	152,30	0,02	0,56	
2	Прочистка и промывка канализационных стояков	1 раз в год	922,11	76,84	0,01		
3	Прочистка канализационного лежачка	1 раз в год	61 522,16	5 126,85	0,54		
Ж	Аварийно-диспетчерское обслуживание		91 852,80	7 654,40	0,80		
1	Приём заявок диспетчерской службой по телефону, ночная аварийная служба	ежедневно	91 852,80	7 654,40	0,80	0,80	
3	Управление (УК), в том числе:		157 464,00	13 122,00	1,37		
1	Управление (УК)	ежедневно	126 297,60	10 524,80	1,10	1,37	
2	Начисление и прием платежей	ежедневно	17 222,40	1 435,20	0,15		
3	Услуги паспортного стола	ежедневно	13 944,00	1 162,00	0,12		
И	Прочие работы		439 745,28	36 645,44	3,83		
1	Вывоз мусора и утилизация ТБО	ежедневно	169 927,68	14 160,64	1,48	3,83	
3	Вывоз мусора и утилизация КГМ	ежедневно	71 185,92	5 932,16	0,62		
6	Обслуживание лифта	ежедневно	198 631,68	16 552,64	1,73		
	ИТОГО содержание общего имущества:		1 782 177,74	148 514,81	15,52	15,52	
	Вознаграждение старшего		80 371,20	6 697,60	0,70	0,70	
	Текущий ремонт		287 040,00	23 920,00	2,50	2,50	
	ИТОГО содержание общего имущества:		2 149 588,94	179 132,41	18,72	18,72	