

Площадь жилая 5128,84
Площадь нежилая 0
Кол-во жителей 160

Перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома на 2014г. по адресу

1905 года 71

16,63

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Сумма в год	Сумма в месяц	Тариф на м ²	Тариф на м ²
А	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния					
2	Уборка придомовой территории		239 226,15	19 935,51	3,89	
2.1	Уборка придомовой территории в ЛЕТНИЙ период		88 519,34			
2.1.1	Подметание отмостки	2 раза в неделю	2 548,00	212,33	0,04	3,89
2.1.2	Подметание входов в подъезды, пешеходных дорожек, проездов	2 раза в неделю	47 446,19	3 953,85	0,77	
2.1.3	Подметание территории без покрытий	2 раза в неделю	4 125,33	343,78	0,07	
2.1.6	Уборка мусора с газонов	2 раза в неделю	28 513,33	2 376,11	0,46	
2.1.9	Очистка урн от мусора	2 раза в неделю	368,25	30,69	0,01	
2.1.10	Уборка мусора с контейнерных площадок	6 раз в неделю	5 518,24	459,85	0,09	
2.2	Уборка придомовой территории в ЗИМНИЙ период		150 706,81			
2.2.1	Уборка отмостки от снега					
2.2.3	Сдвигание свежевыпавшего снега с территорий толщиной более 2 см движком в валы и кучи (асфальт)	23 раза за период	7 268,00	605,67	0,12	
2.2.4	Уборка от снега пешеходных дорожек, входов в подъезды					
2.2.6	Сдвигание свежевыпавшего снега с территорий толщиной более 2 см движком в валы и кучи (асфальт)	20 раз за период	441,60	36,80	0,01	
2.2.7	снега в валы и кучи (1/5 площади)	20 раз за период	281,28	23,44	0,00	
2.2.8	Посыпка песком подходов к подъездам (1/5 площади)	30 раз за период	28,80	2,40	0,00	
2.2.9	Очистка от наледи подходов к подъездам	6 раз за период	83,74	6,98	0,00	
2.2.10	Уборка снега с проездов					
2.2.11	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя более 2 см движком в валы или кучи	20 раз за период	110 252,80	9 187,73	1,79	
2.2.12	Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы или кучи (6% площади проездов)	20 раз за период	21 067,87	1 755,66	0,34	
2.2.13	Уборка мусора с контейнерных площадок	151 раз за период	11 282,72	940,23	0,18	
3	Обслуживание мусоропровода		77 802,32	6 483,53	1,34	
3.1	Профилактический осмотр мусоропроводов	2 раза в год	1 911,32	159,28	0,03	1,34
3.2	Удаление мусора из мусороприемных камер	6 раз в неделю	75 891,00	6 324,25	1,23	
3.3	Уборка мусороприемных камер (мытьё стен и пола мусорокамеры)	6 раз в год	399,60	33,30	0,01	
3.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в месяц	2 483,04	206,92	0,04	
3.5	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	4 раза в год	1 640,00	136,67	0,03	
4	Благоустройство		7 412,19	617,68	0,12	
4.1	Завоз песка 5т	по необходимости	2 500,00	208,33	0,04	0,00
4.2	Завоз земли 5т	по необходимости	3 500,00	291,67	0,06	
4.3	Окраска малых форм 5 кв.м	по необходимости	1 412,19	117,68	0,02	
5	Дератизация		9 455,98	788,00	0,15	
5.1	Дератизация	1 раз в месяц	2 790,29	232,52	0,05	0,15
5.2	Дезинсекция	4 раза в год	6 665,69	555,47	0,11	
Б	Содержание конструктивных элементов здания		22 437,09	1 869,76	0,36	
1	Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, окна, двери, фундамент) с составлением дефектной ведомости	2 раза в год	12 104,06	1 008,67	0,20	0,36
4	Очистка кровли от мусора	1 раз в год	3 328,97	277,41	0,05	
5	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	1 раз в год	197,19	16,43	0,00	
7	Техническое обслуживание системы вентиляции, в том числе проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах	1 раз в год	328,64	27,39	0,01	
11	Расконсервация и консервация поливочников с заменой	2 раза в год	220,85	18,40	0,00	
12	Плановый осмотр и очистка фановых труб (канал.вытяжек)	2 раза в год	1 051,66	87,64	0,02	
14	Заделка и раскрытие продухов в цоколях здания	2 раза в год	1 301,43	108,45	0,02	
16	Закрытие на замки подвальных/чердачных дверей, выходов на крышу	1 раз в месяц	3 904,29	325,36	0,06	
В	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования					
1	Техническое обслуживание системы ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ		52 571,47	4 380,96	0,85	
2	Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений	2 раза в год	981,40	81,78	0,02	

3	Осмотр электрической сети и оборудования (пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования	4 раза в год	14 950,40	1 245,87	0,24	0,85
4	Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре,	1 раз в год	241,49	20,12	0,00	
5	Осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений	1 раз в месяц	607,44	50,62	0,01	
6	Осмотр электрощитовых	1 раз в месяц	2 336,52	194,71	0,04	
7	Замена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования	1 раз в год	776,79	64,73	0,01	
8	Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	4 раза в год	2 959,60	246,63	0,05	
9	Замер сопротивления изоляции	1 раз в год	24 300,00	2 025,00	0,39	
10	Замена пришедших в негодность элементов электропроводки с зачисткой контактов, установкой сжимов, с подтяжкой контактных соединений	1 раз в год	617,83	51,49	0,01	
13	Обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии	1 раз в месяц	4 800,00	400,00	0,08	
Г	Техническое обслуживание системы ОТОПЛЕНИЯ		85 801,32	7 150,11	1,39	
1	Гидравлические испытания системы отопления	1 раз в год	4 875,00	406,25	0,08	
2	Промывка системы отопления	1 раз в год	27 250,00	2 270,83	0,44	
3	Консервация системы центрального отопления	1 раз в год	13 625,00	1 135,42	0,22	
4	Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	1 раз в год	1 308,42	109,04	0,02	
5	Проверка состояния отопительных приборов в МОП	1 раз в год	904,96	75,41	0,01	
6	Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов систем отопления (манометры, термометры)	1 раз в месяц	560,64	46,72	0,01	
7	Замена поверенных манометров	1 раз в год	887,88	73,99	0,01	
9	Ведение журнала и составление актов отсутствия или некачественного предоставления коммунальных услуг	1 раз в год	389,42	32,45	0,01	
10	Обслуживание общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	36 000,00	3 000,00	0,58	
Д	Техническое обслуживание системы ХГВ		15 091,00	1 257,58	0,25	0,25
1	Техический осмотр трубопроводов системы ГВС	1 раз в год	6 815,00	567,92	0,11	
2	Техический осмотр трубопроводов системы ХВС	1 раз в год	4 770,50	397,54	0,08	
3	Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС	1 раз в год	3 505,50	292,13	0,06	
Е	Техническое обслуживание системы КАНАЛИЗАЦИИ		56 481,89	4 706,82	0,92	0,92
1	Проверка состояния трубопроводов системы канализования	1 раз в год	2 653,60	221,13	0,04	
2	Прочистка и промывка канализационных стояков	1 раз в год	230,53	19,21	0,00	
3	Прочистка канализационного лежача	1 раз в год	53 597,76	4 466,48	0,87	
Ж	Аварийно-диспетчерское обслуживание		67 700,69	5 641,72	1,10	1,10
1	Приём заявок диспетчерской службой по телефону, ночная аварийная служба	ежедневно	67 700,69	5 641,72	1,10	
3	Прочие работы		219 071,05	18 255,92	1,51	1,51
1	Управление (УК)	ежедневно	121 861,24	10 155,10	1,51	
2	Начисление и прием платежей	ежедневно	89 241,82	7 436,82	0,00	
3	Услуги паспортного стола	ежедневно	7 968,00	664,00	0,00	
И	Прочие работы		263 725,14	21 977,09	4,86	4,86
1	Вывоз мусора и утилизация ТБО	ежедневно	42 599,06	3 549,92	1,28	
2	Содержание контейнеров	ежедневно	1 750,16	145,85	0,00	
3	Вывоз мусора и утилизация КГМ	ежедневно	38 158,57	3 179,88	1,00	
4	Вывоз снега	по необходимости	9 000,00	750,00	0,00	
5	Механизированная уборка	по необходимости	4 500,00	375,00	0,00	
6	Обслуживание лифта	ежедневно	167 717,35	13 976,45	2,58	
ИТОГО содержание общего имущества:			1 117 071,96	93 089,33	16,75	16,63