

Железнодорожная 22-Советская 101

План работ на 2013 год по содержанию и текущему обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Работы, услуги	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)
А	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния	
1	Уборка лестничных клеток	
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех	1 раз в неделю
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в неделю
1.3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в месяц
1.4	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в месяц
1.5	Мытье окон	1 раз в год
1.6	Влажная протирка элементов лестничных клеток (Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц)	1 раз в год
1.7	Влажная протирка элементов лестничных клеток (Влажная протирка шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, подоконники, поручни перил)	1 раз в месяц
1.6	Мытье пола кабины лифта	1 раз в неделю
1.7	Влажная протирка стен дверей, плафонов и потолков кабины лифта	1 раз в месяц
2	Уборка придомовой территории	
2.1	Уборка придомовой территории в ЛЕТНИЙ период	
2.1.1	Подметание отмостки	2 раза в неделю
2.1.2	Подметание входов в подъезды, пешеходных дорожек, проездов	2 раза в неделю
2.1.3	Подметание территории без покрытий	1 раз в неделю
2.1.4	Очистка детской площадки от мелкого мусора	2 раза в неделю
2.1.6	Уборка мусора с газонов	2 раза в неделю
2.1.7	Сезонная очистка газонов и территорий без покрытия от опавшей листвы, сучьев. Мусора	2 раза в год
2.1.8	Кошение травы	3 раза за летний период
2.1.9	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю
2.1.10	Уборка мусора с контейнерных площадок	6 раз в неделю
2.1.11	Полив газонов, клумб, тротуаров (июнь, июль, август)	2 раза в неделю
2.2	Уборка придомовой территории в ЗИМНИЙ период	
2.2.1	Уборка отмостки от снега	
2.2.2	Подметание свежесвалившегося снега с территорий толщиной до 2 см., сгребание снега в валы и кучи	1 раз в неделю
2.2.3	Сдвигание свежесвалившегося снега с территорий толщиной более 2 см движком в валы и кучи (асфальт)	1 раз в неделю
2.2.4	Уборка от снега пешеходных дорожек, входов в подъезды	
2.2.5	Подметание свежесвалившегося снега с территорий толщиной до 2 см., сгребание снега в валы и кучи	3 раза в неделю
2.2.6	Сдвигание свежесвалившегося снега с территорий толщиной более 2 см движком в валы и кучи (асфальт)	1 раз в неделю
2.2.7	Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы и кучи (1/5 площади)	20 раз за период
2.2.8	Посыпка песком подходов к подъездам (1/5 площади)	30 раз за период
2.2.9	Очистка от наледи подходов к подъездам	6 раз за период
2.2.10	Уборка снега с проездов	
2.2.11	Сдвигание свежесвалившегося снега толщиной слоя более 2 см движком в валы или кучи	1 раз в неделю
2.2.12	Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы или кучи (6% площади проездов)	1 раз в неделю
2.2.13	Уборка мусора с контейнерных площадок	6 раз в неделю
	Вывоз снега	по необходимости

	Механизированная уборка	по необходимости
3	Обслуживание мусоропровода	
3.1	Профилактический осмотр мусоропроводов	2 раза в год
3.2	Удаление мусора из мусороприемных камер	6 раз в неделю
3.3	Уборка мусороприемных камер (мытьё стен и пола мусорокамеры)	6 раз в год
3.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	4 раза в год
3.5	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	4 раза в год
4	Благоустройство	
4.1	Завоз песка 5т	по необходимости
4.2	Завоз земли 5т	по необходимости
4.3	Окраска малых форм 5 кв.м	по необходимости
5	Дератизация	
5.1	Дератизация	1 раз в месяц
5.2	Дезинсекция	4 раза в год
Б	Содержание конструктивных элементов здания	
1	Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, окна, двери, фундамент) с составлением дефектной ведомости	2 раза в год
4	Очистка кровли от мусора	2 раза в год
5	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	1 раз в год
6	Очистка водосточных воронок от наледи и снега	2 раза в год
7	Техническое обслуживание системы вентиляции, в том числе проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах	1 раз в год
10	Очистка подвальных помещений от мусора	1 раз в год
11	Расконсервация и консервация поливочников с заменой	1 раз в год
12	Плановый осмотр и очистка фановых труб (канал.вытяжек)	1 раз в год
13	Ремонт/укрепление двери	1 раз в год
14	Заделка и раскрытие продухов в цоколях здания	2 раза в год
16	Закрытие на замки подвальных/чердачных дверей, выходов на крышу	1 раз в год
В	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования	
1	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов	
1	Техническое обслуживание системы ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ	
2	Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений	2 раза в год
3	Осмотр электрической сети и оборудования (пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования	4 раза в год
4	Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников,	1 раз в год
5	Осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений	1 раз в месяц
6	Осмотр электрощитовых	1 раз в месяц
7	Замена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования	1 раз в год
8	Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	4 раза в год
10	Замена пришедших в негодность элементов электропроводки с зачисткой контактов, установкой сжимов, с подтяжкой контактных соединений	1 раз в год
11	Ремонт щитков	1 раз в год
12	Ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов	1 раз в год
Г	Техническое обслуживание системы ОТОПЛЕНИЯ	
1	Гидравлические испытания системы отопления	1 раз в год
2	Промывка системы отопления	1 раз в год
3	Консервация системы центрального отопления	1 раз в год
4	Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	1 раз в год
5	Проверка состояния отопительных приборов в МОП	2 раза в год
6	Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов систем отопления (манометры, термометры)	1 раз в месяц
7	Замена поверенных манометров	1 раз в год
9	Ведение журнала и составление актов отсутствия или некачественного предоставления коммунальных услуг	1 раз в год
Д	Техническое обслуживание системы ХГВ	
1	Технический осмотр трубопроводов системы ГВС	1 раз в год

2	Техический осмотр трубопроводов системы ХВС	1 раз в год
3	Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС	1 раз в год
Е	Техническое обслуживание системы КАНАЛИЗАЦИИ	
1	Проверка состояния трубопроводов системы канализования	1 раз в год
2	Прочистка и промывка канализационных стояков	1 раз в год
3	Прочистка канализационного лежачка	1 раз в год
Ж	Аварийно-диспетчерское обслуживание	
1	Приём заявок диспетчерской службой по телефону, ночная аварийная служба	ежедневно
3	Управление (УК), в том числе:	
1	Управление (УК)	ежедневно
2	Начисление и прием платежей	ежедневно
3	Услуги паспортного стола	ежедневно
И	Прочие работы	
1	Вывоз мусора и утилизация ТБО	ежедневно
3	Вывоз мусора и утилизация КГМ	ежедневно
6	Обслуживание лифта	ежедневно

Примечание:

1. УК имеет право дополнительно добавлять/убирать перечень работ, периодичность и стоимость
2. План работ заполняется по каждому МКД в соответствии с отголосованным перечнем работ на текущий период