

Площадь общая

14 901,89

Площадь мун.

1695,42

**Расчет тарифа на содержание общего имущества
многоквартирного дома по адресу**

Линейная 31/1

№ п/п	Наименование работ	Вариант принятый		
		Периодичность	Тариф на м ²	Тариф на м ²
А	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния			
1	Уборка лестничных клеток		0,80	0,80
1.1	Влажное <u>подметание</u> лестничных. площадок и маршей	1 раз в месяц	0,44	
1.2	<u>Мытье</u> лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	0,35	
1,7	Мытье пола кабины лифта	1 раз в месяц	0,01	
2	Уборка придомовой территории		0,93	0,93
2.1	Уборка придомовой территории в ЛЕТНИЙ период			
2.1.1	<u>Подметание</u> территории	1 раз в неделю	0,16	
2.1.2	Уборка мусора с газонов	1 раз в неделю	0,10	
	Очистка газонов от опавшей листвы	2 раза за летний период	0,07	
2.1.5	Стрижка (выкашивание) газонов	3 раза за летний период	0,02	
2.2	Уборка придомовой территории в ЗИМНИЙ период		0,00	
2.2.1	Подметание, сдвигка снега при снегопаде, всех видов территории	1 раз в неделю	0,30	
2.2.2	Очистка территорий от наледи и льда	10 раз за зимний период	0,25	
2.2.3	Посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами	10 раз за зимний период	0,01	
2.2.6	Механизированная уборка территории в Зимний период	по мере необходимости	0,02	
Б	Содержание конструктивных элементов здания		0,68	0,68
1	Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, окна, двери, фундамент) с составлением дефектной ведомости	3 раза в год	0,12	
2	Удаление сосулек и наледи с кровель	3 раза в год	0,21	
3	Очистка кровли от мусора	1 раз в год	0,05	
4	Очистка козырьков балконов последних этажей от снега и наледи	1 раз в год	0,09	
5	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	1 раз в год	0,05	
6	Прочистка внутренних водостоков	2 раза в год	0,06	
7	Техническое обслуживание системы вентиляции, в том числе проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах, мелкий ремонт		0,08	
8	Заделка, раскрытие продухов в цоколях зданий		0,02	
В	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования			0,49
1	Техническое обслуживание системы ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ		0,49	
1,1	Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	1 раз в год	0,07	
1,2	Осмотр электрической сети и оборудования (выключателей, пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в технических подвалах, подпольях и на чердаке, в том числе распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины.	4 раза в год	0,05	
1,3	Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	1 раз в месяц	0,03	

1,4	Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	по заявкам	0,04	
1,5	Осмотр электрощитовых	по заявкам	0,05	
1,6	Замена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования	1 раз в месяц	0,20	
1,7	Укрепление и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования		0,02	
1,8	Снятие показаний с электросчётчиков МОП		0,03	
3	Техническое обслуживание системы ОТОПЛЕНИЯ		1,19	
3,1	Промывка системы отопления	1 раз в год	0,14	1,19
3,2	Гидравлические испытания системы отопления	1 раз в год	0,09	
3,3	Консервация системы центрального отопления	1 раз в год	0,01	
3,4	Проверка состояния трубопроводов системы отопления	1 раз в год	0,13	
3,5	Проверка состояния запорно-регулирующей арматуры системы отопления в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния пробочных кранов и вентилей, задвижек и запорной арматуры расширительных баков на чердаке	1 раз в год	0,10	
3,6	Проверка состояния отопительных приборов в МОП		0,01	
3,7	Технический осмотр, с мелким ремонтом изоляции трубопроводов	1 раз в год	0,06	
3,8	Притирка запорной арматуры с набивкой сальников	1 раз в год	0,10	
3,9	Снятие, осмотр, прочистка, ремонт и установка задвижки		0,11	
3,10	Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления		0,24	
3,11	Уплотнение сгонов на запорной арматуре		0,07	
3,12	Тех.обслуживание элеватора		0,13	
4	Техническое обслуживание системы ХГВ		0,81	
4,1	Проверка состояния трубопроводов системы ХГВС	1 раз в месяц	0,00	0,81
4,2	Гидравлические испытания системы горячего водоснабжения	1 раз в год	0,10	
4,3	Технический осмотр, с мелким ремонтом изоляции трубопроводов	1 раз в год	0,39	
4,4	Притирка запорной арматуры с набивкой сальников	1 раз в год	0,20	
4,5	Уплотнение сгонов на запорной арматуре	1 раз в год	0,12	
5	Техническое обслуживание системы КАНАЛИЗАЦИИ		0,52	
5,1	Проверка состояния трубопроводов системы канализования	1 раз в год	0,08	0,52
5,2	Ликвидация порывов, устранение засоров трубопроводов системы канализования	1 раз в год	0,22	
5,3	Прочистка и промывка канализационных стояков		0,22	
Г	Аварийно-диспетчерское обслуживание		0,98	
1	Приём заявок диспетчерской службой по телефону	ежедневно	0,30	0,98
2	Ночная аварийная служба	ежедневно	0,68	
Д	Прочие работы		2,20	
1	Начисление и прием платежей	ежедневно	1,94	2,20
2	Услуги паспортного стола	ежедневно	0,26	
	ИТОГО содержание общего имущества:			8,59
	Управление (УК)			1,36
	Вывоз мусора			1,24
	Обслуживание лифта			2,14
	Обслуживание мусоропровода			1,20
				14,53