

**Перечень работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома
по адресу ул.Ленина, д.92 на период с "1" января 2014 - по "31" декабря 2014 года**

Управляющая компания: *ООО Дирекция Объединенных Строительных Трестов - Новосибирск*

Виды работ	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)
Весь период	
1.02 Уборка придомовой территории в зимний период	
Вывоз снега	1 раз в Год
Механизированная уборка территории зимой	1 раз в Год
Очистка от наледи подходов к подъездам	6 раз в Год
Очистка территории от уплотненного снега скребком. Стребание снега в валы или кучи (проезды)	10 раз в Год
Подметание свежевыпавшего снега с территорий толщиной до 2 см, стребание снега в валы и кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	40 раз в Год
Посыпка территории песком/смесью из песка с хлоридами во время гололеда	30 раз в Год
Сдвигание свежевыпавшего снега с территорий толщиной более 2 см движком в валы и кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	20 раз в Год
Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя более 2 см движком в валы или кучи (проезды)	10 раз в Год
Уборка контейнерных площадок от мусора зимой	151 раз в Год
1.02 Уборка придомовой территории в летний период	
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 2 класс - входы в подъезды, пешеходные дорожки)	1 раз в Неделю
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 3 класс - проезды)	1 раз в Неделю
Уборка контейнерных площадок от мусора летом	156 раз в Год
1.04 ТО систем отопления, ВС и ВО	
Гидравлические испытания системы отопления	1 раз в Год
Консервация системы центрального отопления	1 раз в Год
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	1 раз в Год
Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС	1 раз в Год
Осмотр системы ГВС	1 раз в Год
Осмотр системы ХВС	1 раз в Год
Проверка канализационных выгребов, прочистка при необходимости	1 раз в Год
Проверка состояния отопительных приборов в МОП	1 раз в Год
Проверка состояния трубопроводов системы канализования	1 раз в Год
Промывка трубопроводов системы отопления	1 раз в Год
Прочистка засора по стояку канализации (общий засор)	1 раз в Год
Прочистка канализационного лежачка	1 раз в Год
1.05 ТО системы электроснабжения	
Осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	1 раз в Год
1.06 Содержание конструктивных элементов здания	
Осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, окна, двери, фундамент) с составлением дефектной ведомости	1 раз в Год
Удаление снега с половины кровли	1 раз в Год
1.08 Аварийно-диспетчерское обслуживание	
2.1 Вывоз и утилизация ТБО	
2.2 Вывоз КГМ	
5.3 Управление МКД, в том числе	
Управление (УК)	1 раз в Месяц