

**Перечень работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома  
по адресу пр-кт.Красный, д.90 на период с "1" января 2014 - по "31" декабря 2014 года**  
Управляющая компания: *ООО Дирекция Объединенных Строительных Трестов - Новосибирск*

Виды работ	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)
<b>Весь период</b>	
<b>1.01 Уборка лестничных клеток</b>	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	1 раз в Неделю
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в Неделю
Комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц)	1 раз в Год
Мытье лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	1 раз в Месяц
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в Месяц
Мытье окон	1 раз в Год
<b>1.02 Уборка придомовой территории в зимний период</b>	
Вывоз снега	1 раз в Месяц
Механизированная уборка территории зимой	1 раз в Год
Очистка от наледи подходов к подъездам	6 раз в Год
Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы или кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	20 раз в Год
Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы или кучи (проезды)	15 раз в Год
Подметание свежевыпавшего снега с территорий толщиной до 2 см, сгребание снега в валы и кучи (ОТМОСТКА)	15 раз в Год
Подметание свежевыпавшего снега с территорий толщиной до 2 см, сгребание снега в валы и кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	50 раз в Год
Посыпка территории песком/смесью из песка с хлоридами во время гололеда	20 раз в Год
Сдвигание свежевыпавшего снега с территорий толщиной более 2 см движком в валы и кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	15 раз в Год
Сдвигание свежевыпавшего снега с территорий толщиной более 2 см движком в валы и кучи (ОТМОСТКА)	20 раз в Год
Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя более 2 см движком в валы или кучи (проезды)	15 раз в Год
Уборка контейнерных площадок от мусора зимой	5 раз в Неделю
<b>1.02 Уборка придомовой территории в летний период</b>	
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 1 класс - отмостка)	1 раз в Неделю
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 2 класс - входы в подъезды, пешеходные дорожки)	3 раза в Неделю
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 3 класс - проезды)	3 раза в Неделю
Уборка контейнерных площадок от мусора летом	5 раз в Неделю
Уборка мусора с газонов	1 раз в Неделю
<b>1.04 ТО систем отопления, ВС и ВО</b>	
Гидравлические испытания системы отопления	1 раз в Год
Консервация системы центрального отопления	1 раз в Год
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	1 раз в Год
Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС	1 раз в Год
Осмотр системы ГВС	1 раз в Год
Осмотр системы ХВС	1 раз в Год
Проверка канализационных выгребов, прочистка при необходимости	2 раза в Год
Проверка состояния отопительных приборов в МОП	1 раз в Год
Проверка состояния трубопроводов системы канализования	1 раз в Год
Промывка трубопроводов системы отопления	1 раз в Год
Прочистка грязевиков	1 раз в Год
Прочистка засора по стояку канализации (общий засор)	1 раз в Год
Прочистка канализационного лежачка	1 раз в Год
Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов (манометры, термометры)	1 раз в Год
Установка/замена манометра	1 раз в Год
<b>1.05 ТО системы электроснабжения</b>	
Замена перегоревших электроламп	1 раз в Год
Замена пришедших в негодность элементов электропроводки с зачисткой контактов, установкой сжимов, с подтяжкой контактных соединений	1 раз в Год
Осмотр и профилактика линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в Год
Осмотр и профилактика электрощитовых/силовых установок	1 раз в Месяц
Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	2 раза в Год
Осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	1 раз в Год
Ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов	1 раз в Год
Укрепление и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	1 раз в Год
<b>1.06 Содержание конструктивных элементов здания</b>	
Заделка, раскрытие вентиляционных продухов в цоколях зданий	2 раза в Год
Осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, окна, двери, фундамент) с составлением дефектной ведомости	1 раз в Год
Очистка козырьков подъездов от снега, наледи и мусора	2 раза в Год
Техническое обслуживание системы вентиляции, в т.ч. проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах, мелкий ремонт	1 раз в Год
Удаление снега с половины кровли	2 раза в Год

Удаление снежных навесов с кровли	1 раз в Год
Удаление сосулек и наледи с кровель	2 раза в Год
<b>1.08 Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	
<b>1.09 Дератизация и дезинсекция</b>	
Дезинсекция	1 раз в Год
Дератизация	1 раз в Год
<b>1.10 Обслуживание ОПУ</b>	
Тех.обслуживание ОПУ электроэнергии	1 раз в Месяц
Техобслуживание узлов учета	1 раз в Месяц
<b>2.1 Вывоз и утилизация ТБО</b>	
<b>2.2 Вывоз КГМ</b>	
<b>4.1 Замеры сопротивления</b>	
<b>5.3 Управление МКД, в том числе</b>	
Начисление и прием платежей	1 раз в Месяц
Управление (УК)	1 раз в Месяц
Услуги паспортного стола	1 раз в Месяц