

**Перечень работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома
по адресу ул.Вокзальная магистраль, д.11 на период с "1" января 2014 - по "31" декабря 2014 года**
Управляющая компания: *ООО Дирекция Объединенных Строительных Трестов - Новосибирск*

Виды работ	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)
Весь период	
1.01 Уборка лестничных клеток	
Влажная протирка стен и дверей кабины лифта	1 раз в Месяц
Комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц)	1 раз в Год
Комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, подоконников, поручней перил)	1 раз в Месяц
Мытье лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	4 раза в Месяц
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	4 раза в Месяц
Мытье окон	2 раза в Год
Мытье пола кабины лифта	2 раза в Неделю
1.02 Уборка придомовой территории в зимний период	
Вывоз снега	1 раз в Месяц
Механизированная уборка территории зимой	1 раз в Год
Очистка от наледи подходов к подъездам	1 раз в Месяц
Очистка территории от уплотненного снега скребком. Стребание снега в валы или кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	2 раза в Неделю
Очистка территории от уплотненного снега скребком. Стребание снега в валы или кучи (проезды)	1 раз в Неделю
Очистка урн от мусора в зимний период	5 раз в Неделю
Подметание свежеснежавшего снега с территорий толщиной до 2 см, стребание снега в валы и кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	5 раз в Неделю
Посыпка территории песком/смесью из песка с хлоридами во время гололеда	1 раз в Неделю
Сдвигание свежеснежавшего снега с территорий толщиной более 2 см движком в валы и кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	3 раза в Неделю
Уборка контейнерных площадок от мусора зимой	6 раз в Неделю
1.02 Уборка придомовой территории в летний период	
Выкашивание газонов	3 раза в Год
Подметание территории (у совершенствованное покрытие 2 класс - входы в подъезды, пешеходные дорожки)	5 раз в Неделю
Подметание территории (у совершенствованное покрытие 3 класс - проезды)	5 раз в Неделю
Сезонная очистка газонов и территорий без покрытия от опавшей листвы, сучьев, мусора	2 раза в Год
Уборка контейнерных площадок от мусора летом	6 раз в Неделю
Уборка мусора с газонов	3 раза в Неделю
1.03 Обслуживание мусоропровода	
Мытье стен и полов мусороприемных камер	3 раза в Год
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	4 раза в Год
Профилактический осмотр мусоропроводов	2 раза в Год
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	4 раза в Год
Удаление мусора из мусороприемных камер	6 раз в Неделю
1.04 ТО систем отопления, ВС и ВО	
Гидравлические испытания системы отопления	1 раз в Год
Консервация системы центрального отопления	1 раз в Год
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	1 раз в Год
Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС	1 раз в Год
Осмотр системы ГВС	1 раз в Год
Осмотр системы ХВС	1 раз в Год
Проверка канализационных выпяжек, прочистка при необходимости	1 раз в Год
Проверка состояния отопительных приборов в МОП	1 раз в Год
Проверка состояния трубопроводов системы канализования	1 раз в Год
Промывка трубопроводов системы отопления	1 раз в Год
Прочистка засора по стояку канализации (общий засор)	1 раз в Год
Прочистка канализационного лежачка	1 раз в Год
Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов (манометры, термометры)	1 раз в Месяц
Установка/замена манометра	1 раз в Год
1.05 ТО системы электроснабжения	
Замена перегоревших электроламп	1 раз в Год
Замена пришедших в негодность элементов электропроводки с зачисткой контактов, установкой сжимов, с подтяжкой контактных соединений	1 раз в Год
Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	1 раз в Месяц
Осмотр и профилактика линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в Год
Осмотр и профилактика электрощитовых/силовых установок	1 раз в Месяц
Осмотр и ремонт этажных щитков	1 раз в Год
Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	2 раза в Год
Осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	1 раз в Год
Ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов	1 раз в Год
Укрепление и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	2 раза в Год
1.06 Содержание конструктивных элементов здания	

Закрытие на замки подвальных/чердачных дверей, выходов на крышу	1 раз в Месяц
Замена разбитых стекол окон и балконных дверей	1 раз в Год
Осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, окна, двери, фундамент) с составлением дефектной ведомости	1 раз в Год
Очистка водосточных воронок от снега и наледи	1 раз в Год
Очистка козырьков подъездов от снега, наледи и мусора	3 раза в Год
Очистка кровли от мусора, грязи, листьев	1 раз в Год
Расконсервация и консервация поливочников с заменой	2 раза в Год
Техническое обслуживание системы вентиляции, в т.ч. проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах, мелкий ремонт	1 раз в Год
Установка и регулировка пружин на тамбурных дверях	2 раза в Год
1.08 Аварийно-диспетчерское обслуживание	
1.10 Обслуживание ОПУ	
Тех.обслуживание ОПУ электроэнергии	1 раз в Месяц
Техобслуживание узлов учета	1 раз в Месяц
2.1 Вывоз и утилизация ТБО	
2.2 Вывоз КГМ	
3.1 Обслуживание лифтов	
4.1 Замеры сопротивления	
5.3 Управление МКД, в том числе	
Начисление и прием платежей	1 раз в Месяц
Управление (УК)	1 раз в Месяц
Услуги паспортного стола	1 раз в Месяц