

**Перечень работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома  
по адресу ул.1905 года, д.71 на период с "1" января 2014 - по "31" декабря 2014 года**

Управляющая компания: *ООО Дирекция Объединенных Строительных Трестов - Новосибирск*

Виды работ	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)
<b>Весь период</b>	
<b>1.02 Уборка придомовой территории в зимний период</b>	
Очистка от наледи подходов к подъездам	6 раз в Год
Очистка территории от уплотненного снега скребком. Стребание снега в валы или кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	20 раз в Год
Очистка территории от уплотненного снега скребком. Стребание снега в валы или кучи (проезды)	20 раз в Год
Очистка урн от мусора в зимний период	2 раза в Неделю
Посыпка территории песком/смесью из песка с хлоридами во время гололеда	30 раз в Год
Сдвигание свежевыпавшего снега с территорий толщиной более 2 см движком в валы и кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	20 раз в Год
Сдвигание свежевыпавшего снега с территорий толщиной более 2 см движком в валы и кучи (ОТМОСТКА)	23 раза в Год
Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя более 2 см движком в валы или кучи (проезды)	20 раз в Год
Уборка контейнерных площадок от мусора зимой	151 раз в Год
<b>1.02 Уборка придомовой территории в летний период</b>	
Очистка урн от мусора в летний период	2 раза в Неделю
Подметание территории - грунт	2 раза в Неделю
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 1 класс - отмостка)	2 раза в Неделю
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 2 класс - входы в подъезды, пешеходные дорожки)	2 раза в Неделю
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 3 класс - проезды)	2 раза в Неделю
Уборка контейнерных площадок от мусора летом	6 раз в Неделю
Уборка мусора с газонов	2 раза в Неделю
<b>1.03 Обслуживание мусоропровода</b>	
Мытье стен и полов мусороприемных камер	6 раз в Год
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	4 раза в Год
Профилактический осмотр мусоропроводов	2 раза в Год
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в Месяц
Удаление мусора из мусороприемных камер	6 раз в Неделю
<b>1.04 ТО систем отопления, ВС и ВО</b>	
Гидравлические испытания системы отопления	1 раз в Год
Консервация системы центрального отопления	1 раз в Год
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	1 раз в Год
Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС	1 раз в Год
Осмотр системы ГВС	1 раз в Год
Осмотр системы ХВС	1 раз в Год
Проверка канализационных вытяжек, прочистка при необходимости	2 раза в Год
Проверка состояния отопительных приборов в МОП	1 раз в Год
Проверка состояния трубопроводов системы канализования	1 раз в Год
Промывка трубопроводов системы отопления	1 раз в Год
Прочистка засора по стояку канализации (общий засор)	1 раз в Год
Прочистка канализационного лежака	1 раз в Год
Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов (манометры, термометры)	1 раз в Месяц
Установка/замена манометра	1 раз в Год
<b>1.05 ТО системы электроснабжения</b>	
Замена перегоревших электроламп	1 раз в Год
Замена пришедших в негодность элементов электропроводки с зачисткой контактов, установкой сжимов, с подтяжкой контактных соединений	1 раз в Год
Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	1 раз в Месяц
Осмотр и профилактика линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	4 раза в Год
Осмотр и профилактика электрощитовых/силовых установок	1 раз в Месяц
Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	2 раза в Год
Осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	1 раз в Год
Укрепление и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	4 раза в Год
<b>1.06 Содержание конструктивных элементов здания</b>	
Заделка, раскрытие вентиляционных продухов в цоколях зданий	2 раза в Год
Закрытие на замки подвальных/чердачных дверей, выходов на крышу	1 раз в Месяц
Осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, окна, двери, фундамент) с составлением дефектной ведомости	2 раза в Год
Очистка козырьков подъездов от снега, наледи и мусора	1 раз в Год
Очистка кровли от мусора, грязи, листьев	1 раз в Год
Расконсервация и консервация поливочников с заменой	2 раза в Год
Техническое обслуживание системы вентиляции, в т.ч. проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах, мелкий ремонт	1 раз в Год
<b>1.08 Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	
<b>1.09 Дератизация и дезинсекция</b>	
Дезинсекция	4 раза в Год

Дератизация	1 раз в Месяц
<b>1.10 Обслуживание ОПУ</b>	
Тех.обслуживание ОПУ электроэнергии	1 раз в Месяц
Техобслуживание узлов учета	1 раз в Месяц
<b>2.1 Вывоз и утилизация ТБО</b>	
<b>2.2 Вывоз КГМ</b>	
<b>3.1 Обслуживание лифтов</b>	
<b>4.1 Замеры сопротивления</b>	
<b>5.3 Управление МКД, в том числе</b>	
Управление (УК)	1 раз в Месяц