

Перечень и периодичность работ по содержанию общедомового имущества на 2011г. Для МКД по ул. Кропоткина 106

Наименование работ	Периодичность	Размер платы руб./ кв.м.	
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния			
Уборка лестничных клеток			
Влажное подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	3,71	
Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз месяц		
Мытье окон			
Уборка лифтов			
Мытье пола кабины лифта	2 раза в неделю		
Влажная протирка стен дверей, плафонов и потолков кабины лифта	1 раз в месяц		
Мытье стен кабин лифта			
Уборка придомовой территории			
Уборка придомовой территории в ЛЕТНИЙ период			
Подметание территории всех видов	3 раза в неделю		
Уборка мусора с газонов	1 раз в неделю		
Очистка газонов от опавшей листвы	2 раза в год		
Стрижка(выкашивание) газонов	3 раза в год		
Очистка урн от мусора	3 раза в неделю		
Уборка придомовой территории в ЗИМНИЙ период			
Подметание, сдвигка снега при снегопаде, без снегопада, всех видов территории	3 раза в неделю		
Очистка территорий от наледи и льда	15 раз в год		
Посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами	20 раз в год		
Очистка урн от мусора	3 раза в неделю		
Механизированная уборка территории, вывоз снега.	2 раза в год		
Содержание конструктивных элементов здания			
Технический осмотр конструктивных элементов			
Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, окна, двери, фундамент) с составлением дефектной ведомости	3 раза в год	6,09	
Удаление сосулек и наледи с кровли	3 раза в год		
Очистка кровли от мусора	2 раза в год		
Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	1 раз в год		
Очистка ливневой канализации	1 раз в год		
Техническое обслуживание системы вентиляции, в том числе проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах, мелкий ремонт	1 раз в год		
Заделка, раскрытие продухов в цоколях зданий	1 раз в год		
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования			
Техническое обслуживание системы ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ			
Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	1 раз в год		
Осмотр электрической сети и оборудования (выключателей, пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в технических подвалах, подпольях и на чердаке, в том числе распаянных и протяжных коробок и ящичков с удалением из них влаги и ржавчины.	1 раз в месяц		
Технический осмотр состояния осветительной арматуры(выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	1 раз в месяц		
Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	по заявкам		
Осмотр электрощитовых	по заявкам		
Замена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования	1 раз в месяц		
Замер сопротивления изоляции			
Техническое обслуживание системы ОТОПЛЕНИЯ			
Промывка испытания системы отопления	1 раз в год		
Гидравлические испытания системы отопления	1 раз в год		
Консервация системы центрального отопления	1 раз в год		
Проверка состояния трубопроводов системы отопления	1 раз в год		
Проверка состояния запорно-регулирующей арматуры системы отопления в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния	1 раз в год		
Проверка состояния отопительных приборов в МОП	1 раз в год		
Технический осмотр, с мелким ремонтом изоляции трубопроводов	1 раз в год		
Притирка запорной арматуры с набивкой сальников	1 раз в год		
Снятие,осмотр,прочистка,ремонт и установка параллельной задвижки	1 раз в год		
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	1 раз в год		
Уплотнение сгонов на запорной арматуре	1 раз в год		
Техническое обслуживание системы ГОРЯЧЕГО и ХОЛОДНОГО водоснабжения			
Проверка состояния трубопроводов системы ХГВС	1 раз в месяц		
Гидравлические испытания системы горячего водоснабжения	1 раз в год		
Притирка запорной арматуры с набивкой сальников	1 раз в год		
Технический осмотр, с мелким ремонт изоляции трубопроводов	1 раз в год		

Уплотнение сгонов на запорной арматуре	1 раз в год	
Техническое обслуживание системы КАНАЛИЗАЦИИ		
Проверка состояния трубопроводов системы канализования	1 раз в год	
Проверка канализационных вытяжек, их прочистка при необходимости	1 раз в год	
Прочистка канализационных выпусков	1 раз в год	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	ежедневно	0,97
Приём заявок диспетчерской службой по телефону	ежедневно	
Ночная аварийная служба	ежедневно	
Начисление и прием платежей	ежедневно	0,73
Услуги паспортного стола	ежедневно	0,19
Дератизация	1 раз в месяц	0,11
Дезинсекция	4 раза в год	
Управление (УК)	ежедневно	1,4
Вывоз ТБО	ежедневно	1,4
Обслуживание мусоропровода	ежедневно	1,4
Обслуживание лифта	ежедневно	2,78
Итого		18,78