

Перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирных домов на 2011 год.

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Тариф на м ²
А	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния		
1	Уборка лестничных клеток		
	Уборка лестничных клеток		
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в месяц	0,77
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в месяц	
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в месяц	
	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		
2	Уборка придомовой территории		
	Уборка придомовой территории в ЛЕТНИЙ период		
	Подметание территории всех видов(отмостка)	1 раз в неделю	1,68
	Подметание территории всех видов(2 класс асфальт)	1 раза в неделю	
	Подметание территории всех видов(грунт)	1 раза в неделю	
	Уборка мусора с газонов	1 раза в неделю	
	Очистка газонов от опавшей листвы	2 раза в год	
	Стрижка(выкашивание) газонов	3 раза в год	
	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	
	Уборка мусора с контейнерных площадок	5 раз в неделю	
	Уборка придомовой территории в ЗИМНИЙ период		
	Подметание,сдвигка снега при снегопаде, без снегопада, всех видов территории(отмостка)	1 раз в неделю	
	Подметание,сдвигка снега при снегопаде, без снегопада, всех видов территории (асфальт)	1 раза в неделю	
	Очистка территорий от наледи и льда (отмостка)	15 раз в год	
	Очистка территорий от наледи и льда (асфальт)	15 раз в год	
	Посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами (отмостка)	20 раз в год	
	Посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами (асфальт)	20 раз в год	
	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	
	Уборка мусора с контейнерных площадок	5 раз в неделю	
	Механизированная уборка территории	2 раза в год	
Б	Содержание конструктивных элементов здания	2 раза в год	
1	Технический осмотр конструктивных элементов	1 раз в год	
	Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля,окна,двери, фундамент) с составлением дефектной ведомости	3 раза в год	2,19
2	Удаление снега с кровель	2 раза в год	
3	Удаление сосулек и наледи с кровли	3 раза в год	
4	Очистка кровли от мусора	3 раза в год	
5	Очистка козырьков балконов последних этажей от снега и наледи	1 раз в год	
6	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	1 раз в год	
7	Техническое обслуживание системы вентиляции, в том числе проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах, мелкий ремонт		
8	Заделка, раскрытие продухов в цоколях зданий		
В	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования		
2	Техническое обслуживание системы ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ	1 раз в 3 мес	
	Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	1 раз в год	0,96
	Осмотр электрической сети и оборудования (выключателей, пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в технических подвалах, подпольях и на чердаке, в том числе распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины.	1 раз в месяц	
	Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	1 раз в месяц	
	Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	по заявкам	
	Осмотр электрощитовых	по заявкам	
	Замена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования	1 раз в месяц	
	Укрепление и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования		
	Снятие показаний с электросчётчиков МОП		

3	Техническое обслуживание системы ОТОПЛЕНИЯ	1 раз в год	2,13
	Промывка системы отопления	1 раз в год	
	Гидравлические испытания системы отопления	1 раз в год	
	Консервация системы центрального отопления	1 раз в год	
	Проверка состояния трубопроводов системы отопления	1 раз в год	
	Проверка состояния запорно-регулирующей арматуры системы отопления в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния	1 раз в год	
	Проверка состояния отопительных приборов в МОП		
	Технический осмотр, с мелким ремонтом изоляции трубопроводов		
	Притирка запорной арматуры с набивкой сальников	1 раз в год	0,64
	Снятие,осмотр,прочистка,ремонт и установка параллельной задвижки		
	Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления		
	Уплотнение сгонов на запорной арматуре		
	Уплотнение сгонов на запорной арматуре		
4	Техническое обслуживание системы ГОРЯЧЕГО и ХОЛОДНОГО водоснабжения	1 раз в год	0,64
	Проверка состояния трубопроводов системы ХГВС	1 раз в месяц	
	Гидравлические испытания системы горячего водоснабжения		
	Притирка запорной арматуры с набивкой сальников	1 раз в год	
	Технический осмотр, с мелким ремонт изоляции трубопроводов		
	Уплотнение сгонов на запорной арматуре		
5	Техническое обслуживание системы КАНАЛИЗАЦИИ	1 раз в год	0,55
	Проверка состояния трубопроводов системы канализования	1 раз в год	
	Проверка канализационных вытяжек, их прочистка при необходимости		
	Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов, подчеканка раструбов канализационных стояков, устранение засоров трубопроводов.	по договору	
Г	Аварийно-диспетчерское обслуживание	по договору	0,97
1	Приём заявок диспетчерской службой по телефону		
2	Ночная аварийная служба		
Д	Прочие работы		2,22
1	Управление (УК)		
2	Начисление и прием платежей	по договору	
3	Услуги паспортного стола	по договору	
4	Дератизация		
5	Дезинсекция		
Е	Вывоз ТБО		1,25