

Перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирных домов, на 2011г.			Красный проспект 77
№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Тариф на м ²
А	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния		
1	Уборка лестничных клеток		
	Уборка лестничных клеток		
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в месяц	0,59
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в месяц	
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в месяц	
	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		
2	Уборка придомовой территории		
	Уборка придомовой территории в ЛЕТНИЙ период		
	Подметание территории всех видов(отмостка)	1 раз в неделю	1,39
	Подметание территории всех видов(2 класс асфальт)	1 раз в неделю	
	Подметание территории всех видов(грунт)	1 раз в неделю	
	Уборка мусора с газонов	1 раз в неделю	
	Очистка газонов от опавшей листвы	2 раза в год	
	Стрижка(выкашивание) газонов	3 раза в год	
	Очистка урн от мусора	1 раз в неделю	
	Уборка мусора с контейнерных площадок	5 раз в неделю	
	Уборка придомовой территории в ЗИМНИЙ период		
	Подметание,сдвигка снега при снегопаде, без снегопада, всех видов территории(отмостка)	1 раз в неделю	
	Подметание,сдвигка снега при снегопаде, без снегопада, всех видов территории (асфальт)	1 раз в неделю	
	Очистка территорий от наледи и льда (отмостка)	10 раз в год	
	Очистка территорий от наледи и льда (асфальт)	10 раз в год	
	Посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами (отмостка)	10 раз в год	
	Посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами (асфальт)	10 раз в год	
	Очистка урн от мусора	2 раза в неделю	
	Уборка мусора с контейнерных площадок	5 раз в неделю	
	Механизированная уборка территории	2 раза в год	
Б	Содержание конструктивных элементов здания	2 раза в год	
1	Технический осмотр конструктивных элементов	1 раз в год	
1.1.	Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля,окна,двери, фундамент) с составлением дефектной ведомости	3 раза в год	1,52
2	Удаление снега с кровель	1 раз в год	
3	Удаление сосулек и наледи с кровли	3 раза в год	
4	Очистка кровли от мусора	3 раза в год	
5	Очистка козырьков балконов последних этажей от снега и наледи	1 раз в год	
6	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	1 раз в год	
7	Очистка водосточных воронок от наледи и снега	1 раз в год	
8	Прочистка водосточных труб и желобов	1 раз в год	
9	Техническое обслуживание системы вентиляции, в том числе проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах, мелкий ремонт	1 раз в год	
10	Заделка, раскрытие продухов в цоколях зданий	2 раза в год	
В	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования		
2	Техническое обслуживание системы ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ	1 раз в 3 мес	
	Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	1 раз в год	

	Осмотр электрической сети и оборудования (выключателей, пакетных переключателей, пускателей и т.д.)в технических подвалах, подпольях и на чердаке, в том числе распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины.	1 раз в месяц	0,60
	Технический осмотр состояния осветительной арматуры(выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	1 раз в месяц	
	Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	по заявкам	
	Осмотр электрощитовых	по заявкам	
	Замена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования	1 раз в месяц	2,38
3	Техническое обслуживание системы ОТОПЛЕНИЯ	1 раз в год	
	Промывка системы отопления	1 раз в год	
	Гидравлические испытания системы отопления	1 раз в год	
	Консервация системы центрального отопления	1 раз в год	
	Проверка состояния трубопроводов системы отопления	1 раз в год	
	Проверка состояния запорно-регулирующей арматуры системы отопления в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния	1 раз в год	
	Проверка состояния отопительных приборов в МОП	1 раз в год	
	Технический осмотр, с мелким ремонтом изоляции трубопроводов	1 раз в год	
	Притирка запорной арматуры с набивкой сальников		
	Снятие,осмотр,прочистка,ремонт и установка параллельной задвижки	1 раз в год	
	Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	1 раз в год	
	Уплотнение сгонов на запорной арматуре	1 раз в год	
4	Техническое обслуживание системы ГОРЯЧЕГО и ХОЛОДНОГО водоснабжения	1 раз в год	0,56
	Проверка состояния трубопроводов системы ХГВС	1 раз в месяц	
	Гидравлические испытания системы горячего водоснабжения	1 раз в год	
	Притирка запорной арматуры с набивкой сальников		
	Технический осмотр, с мелким ремонт изоляции трубопроводов	1 раз в год	
	Уплотнение сгонов на запорной арматуре	1 раз в год	
5	Техническое обслуживание системы КАНАЛИЗАЦИИ	1 раз в год	0,28
	Проверка состояния трубопроводов системы канализования	1 раз в год	
	Проверка канализационных вытяжек, их прочистка при необходимости	1 раз в год	
	Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов, подчеканка раструбов канализационных стояков, устранение засоров трубопроводов.	1 раз в год	
Г	Аварийно-диспетчерское обслуживание	ежедневно	0,97
1	Приём заявок диспетчерской службой по телефону	ежедневно	
2	Ночная аварийная служба	ежедневно	
Д	Прочие работы		1,05
1	Начисление и прием платежей	ежедневно	
2	Услуги паспортного стола	ежедневно	
3	Дератизация		
4	Дезинсекция		
Е	Управление (УК)	ежедневно	1,20
Ж	Вывоз ТБО		1,02