

**Перечень и периодичность работ по содержанию общедомового имущества на 2011г. Для МКД по ул.  
Достоевского 22**

<b>Наименование работ</b>	<b>Периодичность</b>	<b>Размер платы руб./ кв.м.</b>
<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния</b>		
<b>Уборка лестничных клеток</b>		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	<b>3,01</b>
Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз месяц	
Мытье окон		
<b>Уборка придомовой территории</b>		
<b>Уборка придомовой территории в ЛЕТНИЙ период</b>		
Подметание территории всех видов	1 раз в неделю	
Уборка мусора с газонов	1 раз в неделю	
Очистка газонов от опавшей листвы	2 раза в год	
Стрижка(выкашивание) газонов	3 раза в год	
Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	
<b>Уборка придомовой территории в ЗИМНИЙ период</b>		
Подметание, сдвигка снега при снегопаде, без снегопада, всех видов территории	1 раз в неделю	
Очистка территорий от наледи и льда	5 раз в год	
Посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами	10 раз в год	
Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	
Механизированная уборка территории, вывоз снега.	2 раза в год	
<b>Содержание конструктивных элементов здания</b>		
<b>Технический осмотр конструктивных элементов</b>		
Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, окна, двери, фундамент) с составлением дефектной ведомости	2 раза в год	<b>5,39</b>
<b>Удаление сосулек и наледи с кровли</b>	1 раза в год	
<b>Очистка кровли от мусора</b>	1 раза в год	
<b>Очистка козырьков подъездов от снега и наледи</b>	1 раз в год	
<b>Очистка ливневой канализации</b>	1 раз в год	
<b>Техническое обслуживание системы вентиляции, в том числе проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах, мелкий ремонт</b>	1 раз в год	
<b>Заделка, раскрытие продухов в цоколях зданий</b>	1 раз в год	
<b>Обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>		
<b>Техническое обслуживание системы ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ</b>		
Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	1 раз в год	
Осмотр электрической сети и оборудования (выключателей, пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в технических подвалах, подпольях и на чердаке, в том числе распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины.	1 раз в месяц	
Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	1 раз в месяц	
Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	по заявкам	
Осмотр электрощитовых	по заявкам	
Замена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования	1 раз в месяц	
Замер сопротивления изоляции		
<b>Техническое обслуживание системы ОТОПЛЕНИЯ</b>		
Промывка испытания системы отопления	1 раз в год	
Гидравлические испытания системы отопления	1 раз в год	
Консервация системы центрального отопления	1 раз в год	
Проверка состояния трубопроводов системы отопления	1 раз в год	
Проверка состояния запорно-регулирующей арматуры системы отопления в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния	1 раз в год	
Проверка состояния отопительных приборов в МОП	1 раз в год	
Технический осмотр, с мелким ремонтом изоляции трубопроводов	1 раз в год	
Притирка запорной арматуры с набивкой сальников	1 раз в год	
Снятие, осмотр, прочистка, ремонт и установка параллельной задвижки	1 раз в год	
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	1 раз в год	
Уплотнение сгонов на запорной арматуре	1 раз в год	
<b>Техническое обслуживание системы ГОРЯЧЕГО и ХОЛОДНОГО водоснабжения</b>		
Проверка состояния трубопроводов системы ХГВС	1 раз в месяц	
Гидравлические испытания системы горячего водоснабжения	1 раз в год	
Притирка запорной арматуры с набивкой сальников	1 раз в год	
Технический осмотр, с мелким ремонт изоляции трубопроводов	1 раз в год	
Уплотнение сгонов на запорной арматуре	1 раз в год	

<b>Техническое обслуживание системы КАНАЛИЗАЦИИ</b>		
Проверка состояния трубопроводов системы канализования	1 раз в год	
Проверка канализационных вытяжек, их прочистка при необходимости	1 раз в год	
Прочистка канализационных выпусков	1 раз в год	
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	ежедневно	<b>0,94</b>
Приём заявок диспетчерской службой по телефону	ежедневно	
Ночная аварийная служба	ежедневно	
Прочие работы		
<b>Начисление и прием платежей</b>	ежедневно	<b>0,73</b>
<b>Услуги паспортного стола</b>	ежедневно	<b>0,16</b>
<b>Дератизация</b>	1 раз в месяц	<b>0,07</b>
Дезинсекция	1 раз в год	
<b>Управление (УК)</b>	ежедневно	<b>1,4</b>
<b>Вывоз ТБО</b>	ежедневно	<b>1,4</b>
<b>Итого</b>		<b>13,10</b>