

Димитрова, 6

Сведения о выполнении плана работ по содержанию и ремонту общего имущества дома с указанием причин отклонения от плана за 2012 год

№ п/п	Работы, услуги	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	Сведения о выполнении обязательств	Причины отклонения
1	Уборка лестничных клеток			
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (оборудование отсутствует)	2 раза в неделю	100%	
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (оборудование отсутствует)	1 раза в неделю	100%	
1.3	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раза в месяц	100%	
1.4	Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц. Мытье окон, обметание пыли с потолков	1 раз в год	100%	
1.5	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, подоконники, поручни перил. Уборка лифтов	2 раза в месяц	100%	
2	Уборка придомовой территории			
2.1	Уборка придомовой территории в ЛЕТНИЙ период			
2.1.1	Подметание территории всех видов	2 раза в неделю	100%	
2.1.4	Уборка мусора с газонов	по необходимости	100%	
2.1.5	Стрижка(выкашивание) газонов	2 раза в год	100%	
2.1.6	Уборка мусора с контейнерных площадок в летний период	ежедневно	100%	
2.2	Уборка придомовой территории в ЗИМНИЙ период		100%	
2.2.1	Подметание и сдвигка снега (уборочная площадь зимнего периода)	5 раза в неделю	100%	
2.2.2	Очистка территории от наледи и льда (приподъездная территория - 10% уборочной площади зимнего периода)	в течение суток в период гололёда	100%	
2.2.3	Посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами (входы в подъезд, дорога)	в течение суток в период гололёда	100%	
2.2.4	Уборка мусора с контейнерных площадок в зимний период	3 раза в неделю	100%	
2.2.5	Очистка контейнерной площадки от снега и наледи	1 раз в неделю	100%	
2.2.6	Механизированная уборка территории в зимний период без вывоза снега	2 раза в год	100%	
3	Техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания			
3.1	Промывка , гидравлические испытания и запуск системы отопления.Регулировка системы отопления,ликвидация воздушных пробок в стояках. Отключение отопления, закрытие вводной запорной арматуры, слив теплоносителя с тепловых узлов.	1 раз в год	100%	
3.2	Проверка состояния трубопроводов систем отопления, водоснабжения и канализования в местах общего пользования.	1 раз в месяц	100%	
3.3	Проверка состояния запорной арматуры и контрольно-измерительных приборов систем отопления, водоснабжения в местах общего пользования.	1 раз в неделю	100%	
3.4	Осмотр электрощитовых, вводно-распределительных устройств, этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и проверкой надежности заземляющих контактов. Осмотр осветительных устройств и электрической проводки в местах общего пользования.	2 раза в год	100%	
3.5	Снятие показаний с приборов учёта электроэнергии мест общего пользования.	1 раз в месяц	100%	
3.6	Устранение неисправностей системы отопления, водоснабжения, канализования, электроснабжения в том числе ликвидация прорывов, подтеканий трубопроводов и запорной арматуры, устранение засоров трубопроводов, устранение подмесов в стояках, уплотнение сгонов , восстановление подачи электроэнергии, замена электроламп, патронов.	по необходимости	100%	
3.7	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	4 раза в год	100%	
3.8	Очистка от снега козырьков над балконами последних этажей	3 раза в год	100%	
3.9	Очистка кровли от мусора.	1 раз в год	100%	
3.10	Прочистка канализационных вытяжек и внутреннего водостока(ливнёвок).	по необходимости	100%	
3.11	Открытие, закрытие продухов	2 раза в год	100%	
3.12	Установка пружин на тамбурные двери, ремонт рам окон в местах общего пользования, установка и снятие поливочных кранов.	по необходимости	100%	
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Ежедневно, круглосуточно	100%	
5	Вывоз и утилизация ТБО и КГМ	ежедневно	100%	
6	Прочие работы		100%	
6.1	Дератизация	1 раз в месяц	100%	
6.2	Дезинсекция	1 раз в год	100%	

Примечание:

1. Если фактическое значение отличается от планового, то необходимо описывать причину, например не выполнение условий договора подряда со стороны

2. Печерень работ должен соответствовать отголосованному по определенному МКД