

Сведения о выполнении плана работ по содержанию и ремонту общего имущества дома с указанием причин отклонения от плана за 2012 год

№ п/п	Работы, услуги	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	Сведения о выполнении обязательств	Причины отклонения
1	<b>Уборка лестничных клеток</b>			
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (оборудование отсутствует)	2 раз в неделю	100%	
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (оборудование отсутствует)	2 раз в неделю	100%	
1.3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (оборудование отсутствует)	2 раз в месяц	100%	
1.4	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (оборудование отсутствует)	2 раз в месяц	100%	
1.5	Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц. Мытье окон, обметание пыли потолков	1 раз в год	100%	
2	<b>Уборка придомовой территории</b>			
2.1	<b>Уборка придомовой территории в ЛЕТНИЙ период</b>			
2.1.1	Подметание территории (усовершенствованное покрытие 1 класс)	2 раз в неделю	100%	
2.1.2	Подметание территории (усовершенствованное покрытие 3 класс)	2 раз в неделю	100%	
2.1.3	Подметание территории (без покрытия 1 класс)	1 раз в неделю	100%	
2.1.4	Уборка мусора с газонов	3 раза в неделю	100%	
2.1.5	Стрижка(выкашивание) газонов	2 раза в год	100%	
2.1.6	Уборка мусора с контейнерных площадок в летний период	Ежедневно	100%	
2.2	<b>Уборка придомовой территории в ЗИМНИЙ период</b>			
2.2.1	Подметание и сдвигка снега (уборочная площадь зимнего периода)	5 раз в неделю	100%	
2.2.2	Очистка территории от наледи и льда (приподъездная территория - 10% уборочной площади зимнего периода)	5 раз за зимний период	100%	
2.2.3	Посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами (входы в подъезд, дорога)	5 раз в неделю	100%	
2.2.4	Уборка мусора с контейнерных площадок в зимний период	5 раз в неделю	100%	
2.2.5	Механизированная уборка территории в зимний период, вывоза снега	4 раза за зимний период	100%	
3	<b>Содержание конструктивных элементов здания</b>			
3.1	Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе с составлением дефектной ведомости	1 раз в год	100%	
3.2	Удаление сосулек и наледи с кровли без автовышки	2 раза в год	100%	
3.3	Удаление снега с кровли	1 раз в год	100%	
3.4	Очистка водосточных воронок от наледи и снега	1 раз в год	100%	
3.5	Прочистка водосточных труб и желобов	1 раз в год	100%	
3.6	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	1 раз в год	100%	
3.7	Заделка, раскрытие продухов в цоколях зданий	2 раза в год	100%	
3.8	Очистка ливневой канализации	1 раз в год	100%	
4	<b>Техническое обслуживание системы электроснабжения</b>			
4.1	Осмотр общедомовых этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений, укрепление выключателей	2 раза в год	100%	
4.2	Осмотр электрощитовых	1 раз в месяц	100%	
	Снятие показаний с электросчетчиков МОП	1 раз в месяц	100%	
4.3	Замена перегоревших лампочек	4 раза в год	100%	
5	<b>Техническое обслуживание системы отопления, водоснабжения и канализации</b>			
5.1	Гидравлические испытания и промывка системы отопления	1 раз в год	100%	
5.2	Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	1 раз в год	100%	
5.3	Проверка и консервация трубопровода ХГВС	1 раз в год	100%	
5.4	Прочистка и промывка системы канализования (1/5 протяженности стояков)	1 раз в год	100%	
5.5	Прочистка канализационных стояков и лежачков	1 раз в год	100%	
5.6	Обслуживание приборов учета		100%	
5.7	Обслуживание элеватора		100%	
5.8	Уплотнение сгонов, притирка запорной арматуры	1 раз в год	100%	
5.9	Технический осмотр с мелким ремонтом изоляции	1 раз в год	100%	
5.10	Наладка и регулировка инженерного оборудования, санитарно-технических приборов, получение паспорта готовности к отопительному сезону	1 раз в год	100%	
6	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	Круглосуточно	100%	
7	<b>Вывоз и утилизация ТБО и КГМ</b>	Ежедневно	100%	
8	<b>Прочие работы</b>			
8.1	Дезинсекция	1 раз в месяц	100%	
8.2	Дезинсекция	1 раз в год	100%	
	<b>Итого затраты на 1 кв. м</b>			
9	Управление	Ежедневно	100%	
10	Начисление и прием платежей	Ежедневно	100%	

**Примечание:**

1. УК имеет право дополнительно добавлять/убирать перечень работ, периодичность и стоимость

2. План работ заполняется по каждому МКД в соответствии с отголосованным перечнем работ на текущий период