

План работ на 2013 год по содержанию и текущему обслуживанию общего имущества многоквартирного дома ул. Фрунзе 3

| № п/п | Работы, услуги  | Периодичность выполнения работы (оказания услуги) |
|-------|---|---|
| 1     | <b>Уборка лестничных клеток</b>   |   |
| 1.1   | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (оборудование отсутствует)   | 1 раз в месяц                                     |
| 1.2   | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (оборудование отсутствует)  | 1 раз в месяц                                     |
| 1.3   | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (оборудование отсутствует)  | 1 раз в месяц                                     |
| 1.4   | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (оборудование отсутствует)   | 1 раз в месяц                                     |
| 2     | <b>Уборка придомовой территории</b>   |   |
| 2.1   | <b>Уборка придомовой территории в ЛЕТНИЙ период</b>   |   |
| 2.1.1 | Подметание территории (усовершенствованное покрытие 1 класс)  | 1 раз в неделю                                    |
| 2.1.2 | Подметание территории (усовершенствованное покрытие 3 класс)  | 1 раз в неделю                                    |
| 2.1.3 | Подметание территории (без покрытия 1 класс)  | 1 раз в неделю                                    |
| 2.1.4 | Уборка мусора с газонов   | 1 раз в неделю                                    |
| 2.1.5 | Очистка газонов от опавшей листвы   | 2 раза в год                                      |
| 2.1.6 | Стрижка (выкашивание) газонов   | 3 раза в год                                      |
| 2.1.7 | Очистка урн от мусора   | 2 раза в неделю                                   |
| 2.1.8 | Уборка мусора с контейнерных площадок в летний период   | Ежедневно   |
| 2.2   | <b>Уборка придомовой территории в ЗИМНИЙ период</b>   |   |
| 2.2.1 | Подметание и сдвигка снега (уборочная площадь зимнего периода)  | 1 раз в неделю                                    |
| 2.2.2 | Очистка территории от наледи и льда (приподъездная территория - 10% уборочной площади зимнего периода)  | 10 раз в год                                      |
| 2.2.3 | Посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами (входы в подъезд, дорога)   | 10 раз в год                                      |
| 2.2.4 | Очистка урн от мусора   | 2 раза в неделю                                   |
| 2.2.5 | Уборка мусора с контейнерных площадок в зимний период   | Ежедневно   |
| 2.2.6 | Механизированная уборка территории в зимний период, вывоза снега  | по необходимости                                  |
| 3     | <b>Содержание конструктивных элементов здания</b>   |   |
| 3.1   | Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе с составлением дефектной ведомости   | 3 раза в год                                      |
| 3.2   | Удаление сосулек и наледи с кровли  | 3 раза в год                                      |
| 3.3   | Удаление снега с кровли   | 1 раз в год                                       |
| 3.4   | Очистка водосточных воронок от наледи и снега   | 1 раз в год                                       |
| 3.5   | Прочистка водосточных труб и желобов  | 1 раз в год                                       |
| 3.6   | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи   | 1 раз в год                                       |
| 3.7   | Заделка, раскрытие продухов в цоколях зданий  | 2 раза в год                                      |
| 3.8   | Очистка ливневой канализации  | 1 раз в год                                       |
| 4     | <b>Техническое обслуживание системы электроснабжения</b>  |   |
| 4.1   | Осмотр общедомовых этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений, укрепление выключателей | 1 раз в год                                       |
| 4.2   | Осмотр электрощитовых   | по заявкам  |
|       | Снятие показаний с электросчетчиков МОП   | 1 раз в месяц                                     |
| 4.3   | Замена перегоревших лампочек  | 1 раз в месяц                                     |
| 5     | <b>Техническое обслуживание системы отопления, водоснабжения и канализации</b>  |   |
| 5.1   | Гидравлические испытания и промывка системы отопления   | 1 раз в год                                       |
| 5.2   | Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления   | 1 раз в год                                       |
| 5.3   | Проверка и консервация трубопровода ХГВС  | 1 раз в год                                       |
| 5.4   | Прочистка и промывка системы канализования (1/5 протяженности стояков)  | 1 раз в год                                       |
| 5.5   | Прочистка канализационных стояков и лежачков  | 1 раз в год                                       |
| 5.6   | Обслуживание приборов учета   |   |
| 5.7   | Обслуживание элеватора  |   |
| 5.8   | Уплотнение сгонов, притирка запорной арматуры   | 1 раз в год                                       |
| 5.9   | Технический осмотр с мелким ремонтом изоляции   | 1 раз в год                                       |
| 5.10  | Наладка и регулировка инженерного оборудования, санитарно-технических приборов, получение паспорта готовности к отопительному сезону  | 1 раз в год                                       |
| 6     | <b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>  | Круглосуточно                                     |
| 7     | <b>Вывоз и утилизация ТБО и КГМ</b>   | Ежедневно   |
| 8     | <b>Прочие работы</b>  |   |
| 8.1   | Дератизация   | 1 раз в месяц                                     |
| 8.2   | Дезинсекция   | 4 раза в год                                      |
|       | <b>Итого затраты на 1 кв. м</b>   |   |
| 9     | Управление  | Ежедневно   |
| 10    | Начисление и прием платежей   | Ежедневно   |
|       | <b>ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, руб.</b>   | <b>11,80</b>                                      |

**Примечание:**

1. УК имеет право дополнительно добавлять/убирать перечень работ, периодичность и стоимость

2. План работ заполняется по каждому МКД в соответствии с отголосованным перечнем работ на текущий период