

План работ на 2013 год по содержанию и текущему обслуживанию общего имущества многоквартирного дома
ул.Фрунзе 2б

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
А	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния	
1	Уборка лестничных клеток	
1.1	Влажное <u>подметание</u> лестничных. площадок и маршей	1 раз в месяц
1.2	<u>Мытье</u> лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц
1.7	Мытье пола кабины лифта	2 раза в месяц
1.8	Влажная протирка стен дверей, плафонов и потолков кабины лифта	
1.9	Мытье стен кабин лифта	
2	Уборка придомовой территории	
2.1	Уборка придомовой территории в ЛЕТНИЙ период	
2.1.1	<u>Подметание</u> территории	1 раз в неделю
2.1.2	Уборка мусора с газонов	1 раз в неделю
2.1.2	Очистка газонов от опавшей листвы	2 раза за летний период
2.1.3	Полив тротуаров (мойка территории)	
2.1.4	Полив газонов	
2.1.5	Стрижка (выкашивание) газонов	3 раза за летний период
2.1.6	Очистка урн от мусора	
2.1.7	Уборка мусора с контейнерных площадок	5 раз в неделю
2.1.8	Обслуживание детских площадок	
2.2	Уборка придомовой территории в ЗИМНИЙ период	
2.2.1	Подметание, сдвигка снега при снегопаде, всех видов территории	1 раз в неделю
2.2.2	Очистка территорий от наледи и льда	10 раз за зимний период
2.2.3	Посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами	10 раз за зимний период
2.2.5	Очистка урн от мусора	
2.2.6	Уборка мусора с контейнерных площадок	5 раз в неделю
2.2.7	Вывоз снега	
2.2.8	Механизированная уборка территории в Зимний период	
4	Дератизация	
4.1	Дератизация	1 раз в месяц
4.2	Дезинфекция стволов мусоропровода	4 раза в год
4.3	Дезинсекция	1 раз в год
Б	Содержание конструктивных элементов здания	
1	Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, окна, двери, фундамент) с составлением дефектной ведомости	2 раза в год
2	Удаление снега с кровель	
3	Удаление сосулек и наледи с кровли	
4	Очистка кровли от мусора	1 раз в год
5	Очистка козырьков балконов последних этажей от снега и наледи	3 раза в год
6	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	3 раза в год
7	Очистка ливневой канализации	
7.1	Очистка водосточных воронок от наледи и снега	
7.2	Прочистка водосточных труб и желобов	
7.3	Прочистка внутренних водостоков	1 раз в год
8	Техническое обслуживание системы вентиляции, в том числе проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах, мелкий ремонт	1 раз в год
9	Заделка, раскрытие продухов в цоколях зданий	2 раза в год
В	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования	

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
2	Техническое обслуживание системы ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ	
2,1	Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	2 раза в год
2,2	Осмотр электрической сети и оборудования (выключателей, пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в технических подвалах, подпольях и на чердаке, в том числе распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины.	4 раза в год
2,3	Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	2 раза в год
2,4	Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	1 раз в месяц
2,5	Осмотр электросчетчиков	1 раз в месяц
2,6	Замена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования	4 раза в год
2,7	Укрепление и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	1 раз в год
2,8	Замер сопротивления изоляции	1 раз в год
2,9	Снятие показаний с электросчетчиков МОП	1 раз в месяц
3	Техническое обслуживание системы ОТОПЛЕНИЯ	
3,1	Промывка системы отопления	1 раз в год
3,2	Гидравлические испытания системы отопления	1 раз в год
3,3	Консервация системы центрального отопления	1 раз в год
3,4	Проверка состояния трубопроводов системы отопления	1 раз в год
3,5	Проверка состояния запорно-регулирующей арматуры системы отопления в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния пробочных кранов и вентилей, задвижек и запорной арматуры расширительных баков на чердаке	1 раз в год
3,6	Проверка состояния отопительных приборов в ОМП	1 раз в год
3,7	Технический осмотр, с мелким ремонтом изоляции трубопроводов	1 раз в год
3,8	Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов систем отопления	1 раз в месяц
3,9	Притирка запорной арматуры с набивкой сальников	1 раз в год
3,10	Снятие, осмотр, прочистка, ремонт и установка параллельной задвижки	1 раз в год
3,11	Очистка грязевиков	1 раз в год
3,12	Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	1 раз в год
3,13	Уплотнение сгонов на запорной арматуре	1 раз в год
3,14	Обслуживание общедомовых приборов учета	
3,16	Обслуживание ИТП	
3,17	Тех.обслуживание элеватора	1 раз в год
4	Техническое обслуживание системы ХГВ	
4,1	Проверка состояния трубопроводов системы ХГВС	1 раз в год
4,2	Гидравлические испытания системы горячего водоснабжения	1 раз в год
4,3	Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов систем горячего и холодного	
4,4	Притирка запорной арматуры с набивкой сальников	1 раз в год
4,5	Уплотнение сгонов на запорной арматуре	1 раз в год
5	Техническое обслуживание системы КАНАЛИЗАЦИИ	
5,1	Проверка состояния трубопроводов системы канализования	1 раз в год
5,2	Прочистка канализационного лежака	1 раз в год
5,3	Прочистка и промывка канализационных стояков	1 раз в год
5,4	Проверка канализационных вытяжек, их прочистка при необходимости	1 раз в год
Г	Аварийно-диспетчерское обслуживание	
1	Приём заявок диспетчерской службой по телефону	ежедневно
2	Ночная аварийная служба	ежедневно
Д	Прочие работы	
1	Управление (УК)	ежедневно
2	Начисление и прием платежей	ежедневно
3	Услуги паспортного стола	ежедневно
	Вывоз мусора	ежедневно
	Обслуживание лифта	ежедневно
	Обслуживание мусоропровода	ежедневно
	ИТОГО содержание общего имущества:	18,62