

Советская, 81

План работ на 2013 год по содержанию и текущему обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Работы, услуги	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)
1	Уборка лестничных клеток	
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (оборудование отсутствует)	2 раз в неделю
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (оборудование отсутствует)	2 раз в неделю
1.3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (оборудование отсутствует)	2 раз в месяц
1.4	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (оборудование отсутствует)	2 раз в месяц
1.5	Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц. Мытье окон, обметание пыли потолков	1 раз в год
1.6	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков и слаботоочных устройств, почтовых ящиков, подоконники, поручни перил	1 раз в неделю
2	Уборка придомовой территории	
2.1	Уборка придомовой территории в ЛЕТНИЙ период	
2.1.1	Подметание территории (усовершенствованное покрытие 1 класс)	2 раз в неделю
2.1.2	Подметание территории (усовершенствованное покрытие 3 класс)	2 раз в неделю
2.1.3	Подметание территории (без покрытия 1 класс)	1 раз в неделю
2.1.4	Уборка мусора с газонов	3 раза в неделю
2.1.5	Стрижка (выкашивание) газонов	2 раза в год
2.1.6	Уборка мусора с контейнерных площадок в летний период	Ежедневно
2.2	Уборка придомовой территории в ЗИМНИЙ период	
2.2.1	Подметание и сдвигка снега (уборочная площадь зимнего периода)	5 раз в неделю
2.2.2	Очистка территории от наледи и льда (приподъездная территория - 10% уборочной площади зимнего периода)	5 раз за зимний период
2.2.3	Посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами (входы в подъезд, дорога)	5 раз в неделю
2.2.4	Уборка мусора с контейнерных площадок в зимний период	5 раз в неделю
2.2.5	Механизированная уборка территории в зимний период, вывоза снега	4 раза за зимний период
3	Содержание конструктивных элементов здания	
3.1	Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе с составлением дефектной ведомости	1 раз в год
3.2	Удаление сосулек и наледи с кровли без автовышки	2 раза в год
3.3	Удаление снега с кровли	1 раз в год
3.4	Очистка водосточных воронок от наледи и снега	1 раз в год
3.5	Прочистка водосточных труб и желобов	1 раз в год
3.6	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	1 раз в год
3.7	Заделка, раскрытие продухов в цоколях зданий	2 раза в год
3.8	Очистка ливневой канализации	1 раз в год
4	Техническое обслуживание системы электроснабжения	
4.1	Осмотр общедомовых этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений, укрепление выключателей	2 раза в год
4.2	Осмотр электрощитовых	1 раз в месяц
	Снятие показаний с электросчетчиков МОП	1 раз в месяц
4.3	Замена перегоревших лампочек	4 раза в год
5	Техническое обслуживание системы отопления, водоснабжения и канализации	
5.1	Гидравлические испытания и промывка системы отопления	1 раз в год
5.2	Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	1 раз в год
5.3	Проверка и консервация трубопровода ХГВС	1 раз в год
5.4	Прочистка и промывка системы канализования (1/5 протяженности стояков)	1 раз в год
5.5	Прочистка канализационных стояков и лежачков	1 раз в год
5.6	Обслуживание приборов учета	
5.7	Обслуживание элеватора	
5.8	Уплотнение сгонов, притирка запорной арматуры	1 раз в год
5.9	Технический осмотр с мелким ремонтом изоляции	1 раз в год
5.10	Наладка и регулировка инженерного оборудования, санитарно-технических приборов, получение паспорта готовности к отопительному сезону	1 раз в год
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно
7	Вывоз и утилизация ТБО и КГМ	Ежедневно
8	Прочие работы	
8.1	Дератизация	1 раз в месяц
8.2	Дезинсекция	1 раз в год
	Итого затраты на 1 кв. м	
9	Управление	Ежедневно
10	Начисление и прием платежей	Ежедневно
	ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, руб.	12,95

Примечание:

1. УК имеет право дополнительно добавлять/убирать перечень работ, периодичность и стоимость

2. План работ заполняется по каждому МКД в соответствии с отголосованным перечнем работ на текущий период