

| № п/п | Работы, услуги | Периодичность выполнения работы (оказания услуги) |
|-------|---|---|
| 1 | Уборка лестничных клеток | |
| 1.1 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (оборудование отсутствует) | 3 раз в неделю |
| 1.2 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (оборудование отсутствует) | 1 раз в неделю |
| 1.3 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (оборудование отсутствует) | 2 раз в месяц |
| 1.4 | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (оборудование отсутствует) | 2 раз в месяц |
| 1.5 | Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц. Мытье окон, обметание пыли потолков | 1 раз в год |
| 1.6 | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, подоконники, поручни перил | 1 раз в неделю |
| 1.7 | Обметание пыли с потолков | 1 раз в год |
| 2 | Уборка придомовой территории | |
| 2.1 | Уборка придомовой территории в ЛЕТНИЙ период | |
| 2.1.1 | Подметание территории (усовершенствованное покрытие 1 класс) | 3 раз в неделю |
| 2.1.2 | Подметание территории (усовершенствованное покрытие 3 класс) | 3 раз в неделю |
| 2.1.3 | Подметание территории (без покрытия 1 класс) | 1 раз в неделю |
| 2.1.4 | Уборка мусора с газонов | 1 раза в неделю |
| 2.1.5 | Стрижка(выкашивание) газонов | 20 раз в год |
| 2.1.6 | Уборка мусора с контейнерных площадок в летний период | 5 раз в неделю |
| 2.2 | Уборка придомовой территории в ЗИМНИЙ период | |
| 2.2.1 | Подметание и сдвигка снега (уборочная площадь зимнего периода) | 5 раз в неделю |
| 2.2.2 | Очистка территории от наледи и льда (приподъездная территория - 10% уборочной площади зимнего периода) | 15 раз в год |
| 2.2.3 | Посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами (входы в подъезд, дорога) | 20 раз в год |
| 2.2.4 | Уборка мусора с контейнерных площадок в зимний период | 5 раз в неделю |
| 3 | Содержание конструктивных элементов здания | |
| 3.1 | Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе с составлением дефектной ведомости | 2 раза в год |
| 3.2 | Удаление сосулек и наледи с кровли без автовышки | 3 раза в год |
| 3.3 | Удаление снега с кровли | 1 раза в год |
| 3.5 | Прочистка водосточных труб и желобов | 1 раза в год |
| 3.6 | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи | по необходимости |
| 3.7 | Заделка, раскрытие продухов в цоколях зданий | 2 раза в год |
| 3.8 | Очистка ливневой канализации | 1 раз в год |
| 4 | Техническое обслуживание системы электроснабжения | |
| 4.1 | Осмотр общедомовых этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений, укрепление выключателей | 2 раза в год |
| 4.2 | Осмотр электрощитовых | 1 раз в месяц |
| | Снятие показаний с электросчетчиков МОП | 1 раз в месяц |
| 4.3 | Замена перегоревших лампочек | по заявке |
| 5 | Техническое обслуживание системы отопления, водоснабжения и канализации | |
| 5.1 | Гидравлические испытания и промывка системы отопления | 1 раз в год |
| 5.2 | Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления | 1 раз в год |
| 5.3 | Проверка и консервация трубопровода ХГВС | 1 раз в год |
| 5.4 | Прочистка и промывка системы канализования (1/5 протяженности стояков) | 1 раз в год |
| 5.5 | Прочистка канализационных стояков и лежачков | 1 раз в год |
| 5.6 | Обслуживание приборов учета | |
| 5.7 | Обслуживание элеватора | |
| 5.8 | Уплотнение сгонов, притирка запорной арматуры | 1 раз в год |
| 5.9 | Технический осмотр с мелким ремонтом изоляции | 1 раз в год |
| 5.10 | Наладка и регулировка инженерного оборудования, санитарно-технических приборов, получение паспорта готовности к отопительному сезону | 1 раз в год |
| 6 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | Круглосуточно |
| 7 | Вывоз и утилизация ТБО и КГМ | По договору |
| 8 | Прочие работы | |
| 8.1 | Дератизация | по заявке |
| 8.2 | Дезинсекция | по заявке |
| | Итого затраты на 1 кв. м | |
| 9 | Управление | Ежедневно |
| 10 | Начисление и прием платежей | Ежедневно |
| | ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества.руб. | 10,30 |

Примечание:

1. УК имеет право дополнительно добавлять/убирать перечень работ, периодичность и стоимость

2. План работ заполняется по каждому МКД в соответствии с отголосованным перечнем работ на текущий период