

ул.Рельсовая, д.3

План работ на \_\_\_\_\_ год по содержанию и текущему обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
А	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния	
1	Уборка лестничных клеток	
1.1	Влажное <u>подметание</u> лестничных. площадок и маршей	2 раза в месяц
1.2	<u>Мытье</u> лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц
1.3	Мытье окон	
1.4	Мытье пола кабины лифта	2 раза в месяц
2	Уборка придомовой территории	
2.1	Уборка придомовой территории в ЛЕТНИЙ период	
2.1.1	<u>Подметание</u> территории	1 раз в неделю
2.1.2	Уборка мусора с газонов	1 раз в неделю
2.1.3	Очистка газонов от опавшей листвы	2 раза за летний период
2.1.4	Стрижка (выкашивание) газонов	3 раза за летний период
2.1.5	Очистка урн от мусора	1 раз в неделю
2.2	Уборка придомовой территории в ЗИМНИЙ период	
2.2.1	Подметание, сдвигка снега при снегопаде, всех видов территории	1 раз в неделю
2.2.2	Очистка территорий от наледи и льда	10 раз за зимний период
2.2.3	Посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами	10 раз за зимний период
2.2.5	Очистка урн от мусора	1 раз в неделю
2.2.8	Механизированная уборка территории в Зимний период	по необходимости
4	Дератизация	
4.1	Дератизация	1 раз в месяц
4.2	Дезинфекция стволов мусоропровода	4 раза в год
4.3	Дезинсекция	1 раз в год
Б	Содержание конструктивных элементов здания	
1	Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, окна, двери, фундамент) с составлением дефектной ведомости	2 раза в год
2	Удаление снега с кровель	1 раз в год
3	Очистка кровли от мусора	1 раз в год
4	Очистка козырьков балконов последних этажей от снега и наледи	3 раза в год
5	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	3 раза в год
6	Прочистка внутренних водостоков	1 раз в год
7	Техническое обслуживание системы вентиляции, в том числе проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах, мелкий ремонт	1 раз в год
8	Заделка, раскрытие продухов в цоколях зданий	2 раза в год
В	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования	
1	Техническое обслуживание системы ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ	
1,1	Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	2 раза в год
1,2	Осмотр электрической сети и оборудования (выключателей, пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в технических подвалах, подпольях и на чердаке, в том числе распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины.	4 раза в год
1,3	Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	2 раза в год
1,4	Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	1 раз в месяц
1,5	Осмотр электрощитовых	1 раз в месяц

1,6	Замена перегоревших электролампочек в помещениях общественного	4 раза в год
1,7	Укрепление и техническое обслуживание выключателей в помещениях	1 раз в год
1,8	Замер сопротивления изоляции	
1,9	Снятие показаний с электросчётчиков МОП	1 раз в месяц
2	Техническое обслуживание системы ОТОПЛЕНИЯ	
2,1	Промывка системы отопления	1 раз в год
2,2	Гидравлические испытания системы отопления	1 раз в год
2,3	Консервация системы центрального отопления	1 раз в год
2,4	Проверка состояния трубопроводов системы отопления	1 раз в год
2,5	Проверка состояния запорно-регулирующей арматуры системы отопления в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния пробочных кранов и вентилей, задвижек и запорной арматуры расширительных баков на чердаке	1 раз в год
2,6	Проверка состояния отопительных приборов в ОМП	1 раз в год
2,7	Технический осмотр, с мелким ремонтом изоляции трубопроводов	1 раз в год
2,8	Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов систем отопления (манометры, термометры)	
2,9	Притирка запорной арматуры с набивкой сальников	1 раз в год
2,10	Снятие, осмотр, прочистка, ремонт и установка параллельной задвижки	1 раз в год
2,11	Очистка грязевиков	
2,12	Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	1 раз в год
2,13	Уплотнение сгонов на запорной арматуре	1 раз в год
2,14	Тех.обслуживание элеватора	1 раз в год
3	Техническое обслуживание системы ХГВ	
3,1	Проверка состояния трубопроводов системы ХГВС	1 раз в год
3,2	Гидравлические испытания системы горячего водоснабжения	1 раз в год
3,3	Притирка запорной арматуры с набивкой сальников	1 раз в год
3,4	Уплотнение сгонов на запорной арматуре	1 раз в год
3,5	Технический осмотр, с мелким ремонт изоляции трубопроводов	1 раз в год
4	Техническое обслуживание системы КАНАЛИЗАЦИИ	
4,1	Проверка состояния трубопроводов системы канализования	1 раз в год
4,2	Прочистка канализационного лежачка	1 раз в год
4,3	Прочистка и промывка канализационных стояков	1 раз в год
4,4	Проверка канализационных вытяжек, их прочистка при необходимости	1 раз в год
Г	Аварийно-диспетчерское обслуживание	
1	Приём заявок диспетчерской службой по телефону	ежедневно
2	Ночная аварийная служба	ежедневно
Д	Прочие работы	
1	Управление (УК)	ежедневно
2	Начисление и прием платежей	ежедневно
3	Услуги паспортного стола	ежедневно
	ИТОГО содержание общего имущества:	
4	Вывоз мусора	ежедневно
5	Обслуживание лифта	ежедневно
6	Обслуживание мусоропровода	ежедневно

**ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

---