

Димитрова, 6  
План работ на \_\_2013\_\_ год по содержанию и текущему обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Работы, услуги	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)
1	<b>Уборка лестничных клеток</b>	
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (оборудование отсутствует)	2 раза в неделю
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (оборудование отсутствует)	1 раза в неделю
1.3	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раза в месяц
1.4	Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц. Мытье окон, обметание пыли с потолков	1 раз в год
1.5	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, подоконники, поручни перил. Уборка лифтов	2 раза в месяц
2	<b>Уборка придомовой территории</b>	
2.1	<b>Уборка придомовой территории в ЛЕТНИЙ период</b>	
2.1.1	Подметание территории всех видов	2 раза в неделю
2.1.4	Уборка мусора с газонов	по необходимости
2.1.5	Стрижка(выкашивание) газонов	2 раза в год
2.1.6	Уборка мусора с контейнерных площадок в летний период	ежедневно
2.2	<b>Уборка придомовой территории в ЗИМНИЙ период</b>	
2.2.1	Подметание и сдвигка снега (уборочная площадь зимнего периода)	5 раза в неделю
2.2.2	Очистка территории от наледи и льда (приподъездная территория - 10% уборочной площади зимнего периода)	в течение суток в период гололёда
2.2.3	Посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами (входы в подъезд, дорога)	в течение суток в период гололёда
2.2.4	Уборка мусора с контейнерных площадок в зимний период	3 раза в неделю
2.2.5	Очистка контейнерной площадки от снега и наледи	1 раз в неделю
2.2.6	Механизированная уборка территории в зимний период без вывоза снега	2 раза в год
3	<b>Техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания</b>	
3.1	Промывка , гидравлические испытания и запуск системы отопления.Регулировка системы отопления,ликвидация воздушных пробок в стояках. Отключение отопления, закрытие вводной запорной арматуры, слив теплоносителя с тепловых узлов.	1 раз в год
3.2	Проверка состояния трубопроводов систем отопления, водоснабжения и канализования в местах общего пользования.	1 раз в месяц
3.3	Проверка состояния запорной арматуры и контрольно-измерительных приборов систем отопления, водоснабжения в местах общего пользования.	1 раз в неделю
3.4	Осмотр электросчетчиков, вводно-распределительных устройств, этажных шитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и проверкой надежности заземляющих контактов. Осмотр осветительных устройств и электрической проводки в местах общего пользования.	2 раза в год
3.5	Снятие показаний с приборов учёта электроэнергии мест общего пользования.	1 раз в месяц
3.6	Устранение неисправностей системы отопления, водоснабжения, канализования, электроснабжения в том числе ликвидация прорывов, подтеканий трубопроводов и запорной арматуры, устранение засоров трубопроводов, устранение подмесов в стояках, уплотнение сгонов , восстановление подачи электроэнергии, замена электроламп, патронов.	по необходимости
3.7	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	4 раза в год
3.8	Очистка от снега козырьков над балконами последних этажей	3 раза в год
3.9	Очистка кровли от мусора.	1 раз в год
3.10	Прочистка канализационных вытяжек и внутреннего водостока(ливнёвок).	по необходимости
3.11	Открытие, закрытие продухов	2 раза в год
3.12	Установка пружин на тамбурные двери, ремонт рам окон в местах общего пользования, установка и снятие поливочных кранов.	по необходимости
4	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	Ежедневно, круглосуточно
5	<b>Вывоз и утилизация ТБО и КГМ</b>	ежедневно
6	<b>Прочие работы</b>	
6.1	Дератизация	1 раз в месяц
6.2	Дезинсекция	1 раз в год
<b>ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества</b>		<b>13,99</b>

**Примечание:**

1. УК имеет право дополнительно добавлять/убирать перечень работ, периодичность и стоимость

2. План работ заполняется по каждому МКД в соответствии с отголосованным перечнем работ на текущий период