

Ленина, 92

План работ на 2013 год по содержанию и текущему обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Работы, услуги	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)
1	<b>Уборка придомовой территории</b>	
1.1	<b>Уборка придомовой территории в ЛЕТНИЙ период</b>	
#####	Подметание территории (усовершенствованное покрытие 1 класс)	5 раз в неделю
2.1.2	Подметание территории (усовершенствованное покрытие 3 класс)	5 раз в неделю
2.1.3	Подметание территории (без покрытия 1 класс)	1 раз в неделю
2.1.4	Уборка мусора с газонов	3 раза в неделю
2.1.5	Стрижка(выкашивание) газонов	2 раза в год
2.1.6	Уборка мусора с контейнерных площадок в летний период	Ежедневно
2.2	<b>Уборка придомовой территории в ЗИМНИЙ период</b>	
2.2.1	Подметание и сдвигка снега (уборочная площадь зимнего периода)	5 раз в неделю
2.2.2	Очистка территории от наледи и льда (приподъездная территория - 10% уборочной площади зимнего периода)	5 раз за зимний период
2.2.3	Посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами (входы в подъезд, дорога)	5 раз в неделю
2.2.4	Уборка мусора с контейнерных площадок в зимний период	5 раз в неделю
2.2.5	Механизированная уборка территории в зимний период, вывоза снега	4 раза за зимний период
3	<b>Содержание конструктивных элементов здания</b>	
3.1	Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе с составлением дефектной ведомости	1 раз в год
3.2	Удаление сосулек и наледи с кровли без автовышки	2 раза в год
3.3	Удаление снега с кровли	1 раз в год
3.4	Очистка водосточных воронок от наледи и снега	1 раз в год
3.5	Прочистка водосточных труб и желобов	1 раз в год
3.6	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	1 раз в год
3.7	Заделка, раскрытие продухов в цоколях зданий	2 раза в год
3.8	Очистка ливневой канализации	1 раз в год
4	<b>Техническое обслуживание системы электроснабжения</b>	
4.1	Осмотр общедомовых этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений, укрепление выключателей	2 раза в год
4.2	Осмотр электрощитовых	1 раз в месяц
	Снятие показаний с электросчетчиков МОП	1 раз в месяц
4.3	Замена перегоревших лампочек	4 раза в год
5	<b>Техническое обслуживание системы отопления, водоснабжения и канализации</b>	
5.1	Гидравлические испытания и промывка системы отопления	1 раз в год
5.2	Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	1 раз в год
5.3	Проверка и консервация трубопровода ХГВС	1 раз в год
5.4	Прочистка и промывка системы канализования (1/5 протяженности стояков)	1 раз в год
5.5	Прочистка канализационных стояков и лежачков	1 раз в год
5.6	Обслуживание приборов учета	1 раз в месяц
5.7	Обслуживание элеватора	
5.8	Уплотнение сгонов, притирка запорной арматуры	1 раз в год
5.9	Технический осмотр с мелким ремонтом изоляции	1 раз в год
5.10	Наладка и регулировка инженерного оборудования, санитарно-технических приборов, получение паспорта готовности к отопительному сезону	1 раз в год
6	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	Круглосуточно
7	<b>Вывоз и утилизация ТБО и КГМ</b>	Ежедневно
	<b>Итого затраты на 1 кв. м</b>	
9	Управление	Ежедневно
10	Начисление и прием платежей	Ежедневно
	<b>ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества,руб.</b>	<b>11,00</b>

**Примечание:**

1. УК имеет право дополнительно добавлять/убирать перечень работ, периодичность и стоимость

2. План работ заполняется по каждому МКД в соответствии с отголосованным перечнем работ на текущий период