

План работ на 2013 год по содержанию и текущему обслуживанию общего имущества многоквартирного дома ул.Крылова 15

Наименование работ	Вариант №1 Периодичность
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния	
Уборка лестничных клеток	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю
Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз месяц
Мытье окон	
Уборка придомовой территории	
Уборка придомовой территории в ЛЕТНИЙ период	
Подметание территории всех видов	1 раз в неделю
Уборка мусора с газонов	1 раз в неделю
Очистка газонов от опавшей листвы	1 раз в год
Стрижка(выкашивание) газонов	1 раз в год
Очистка урн от мусора	1 раза в неделю
Уборка придомовой территории в ЗИМНИЙ период	
Подметание, сдвигка снега при снегопаде, без снегопада, всех видов территории	1 раз в неделю
Очистка территорий от наледи и льда	3 раз в год
Посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами	5 раз в год
Очистка урн от мусора	1 раза в неделю
Механизированная уборка территории, вывоз снега.	2 раза в год
Содержание конструктивных элементов здания	
Технический осмотр конструктивных элементов	
Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля,окна,двери, фундамент) с составлением дефектной ведомости	1 раз в год
Удаление сосулек и наледи с кровли	2 раза в год
Очистка кровли от мусора	1 раз в год
Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	1 раз в год
Очистка ливневой канализации	1 раз в год
Техническое обслуживание системы вентиляции, в том числе проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах, мелкий ремонт	1 раз в год
Заделка, раскрытие продухов в цоколях зданий	1 раз в год
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования	
Техническое обслуживание системы ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ	
Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	1 раз в год
Осмотр электрической сети и оборудования (выключателей, пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в технических подвалах, подпольях и на чердаке, в том числе распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины.	1 раз в месяц
Технический осмотр состояния осветительной арматуры(выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	1 раз в месяц
Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	по заявкам
Осмотр электрощитовых	по заявкам
Замена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования	1 раз в месяц
Замер сопротивления изоляции	
Техническое обслуживание системы ОТОПЛЕНИЯ	
Промывка испытания системы отопления	1 раз в год
Гидравлические испытания системы отопления	1 раз в год
Консервация системы центрального отопления	1 раз в год
Проверка состояния трубопроводов системы отопления	1 раз в год
Проверка состояния запорно-регулирующей арматуры системы отопления в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния	
	1 раз в год
Проверка состояния отопительных приборов в МОП	1 раз в год
Технический осмотр, с мелким ремонтом изоляции трубопроводов	1 раз в год
Притирка запорной арматуры с набивкой сальников	1 раз в год
Снятие,осмотр,очистка,ремонт и установка параллельной задвижки	1 раз в год
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	1 раз в год
Уплотнение сгонов на запорной арматуре	1 раз в год
Техническое обслуживание системы ГОРЯЧЕГО и ХОЛОДНОГО водоснабжения	
Проверка состояния трубопроводов системы ХГВС	1 раз в месяц
Гидравлические испытания системы горячего водоснабжения	1 раз в год
Притирка запорной арматуры с набивкой сальников	1 раз в год
Технический осмотр, с мелким ремонтом изоляции трубопроводов	1 раз в год
Уплотнение сгонов на запорной арматуре	1 раз в год
Техническое обслуживание системы КАНАЛИЗАЦИИ	
Проверка состояния трубопроводов системы канализования	1 раз в год
Проверка канализационных вытяжек, их прочистка при необходимости	1 раз в год
Прочистка канализационных выпусков	1 раз в год
Аварийно-диспетчерское обслуживание	
Приём заявок диспетчерской службой по телефону	ежедневно
Ночная аварийная служба	ежедневно
Прочие работы	
Начисление и прием платежей	ежедневно
Услуги паспортного стола	ежедневно
Дезинсекция	
Дезинсекция	1 раз в месяц
Управление (УК)	
	ежедневно
Вывоз ТБО	
	ежедневно
Итого	13,33