

Форма п. № 8 Стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления МКД, утв. Постановлением Правительства № 731 от 23.09.2010 (п. 11Б)

План работ на \_\_\_\_\_ год по содержанию и текущему обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Работы, услуги	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)
1	<b>Уборка лестничных клеток</b>	
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (оборудование отсутствует)	2 раза в неделю
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (оборудование отсутствует)	2 раза в неделю
1.3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (оборудование отсутствует)	1 раза в месяц
1.4	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (оборудование отсутствует)	1 раза в месяц
2	<b>Уборка придомовой территории</b>	
2.1	<b>Уборка придомовой территории в ЛЕТНИЙ период</b>	
2.1.1	Подметание территории (усовершенствованное покрытие 1 класс)	3 раза в неделю
2.1.2	Подметание территории (усовершенствованное покрытие 3 класс)	3 раза в неделю
2.1.3	Подметание территории (без покрытия 1 класс)	раз в неделю
2.1.4	Очистка газонов от опавшей листвы	2 раза в год
2.1.5	Уборка мусора с газонов	1 раз в неделю
2.1.6	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю
2.1.7	Стрижка(выкашивание) газонов	3 раза в год
2.1.8	Уборка мусора с контейнерных площадок в летний период	раз в неделю
2.2	<b>Уборка придомовой территории в ЗИМНИЙ период</b>	
2.2.1	Подметание и сдвигка снега (уборочная площадь зимнего периода)	3 раза в неделю
2.2.2	Очистка территории от валеда и льда (приподъездная территория - 10% уборочной площади зимнего периода)	15 раз в год
2.2.3	Посылка территории песком или смесью из песка с хлоридами (входы в подъезд, дорога)	20 раз в год
2.2.4	Уборка мусора с контейнерных площадок в зимний период	раз в неделю
2.2.5	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю
2.2.6	Очистка контейнерной площадки от снега и наледи	раз в неделю
2.2.7	Вывоз снега	2 раза в год
2.2.8	Механизированная уборка территории в зимний период без вывоза снега	2 раза в год
3	<b>Содержание конструктивных элементов здания</b>	
3.1	Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе с составлением дефектной ведомости	3 раза в год
3.2	Удаление сосулек и наледи с кровли без автовышки	3 раза в год
3.3	Очистка кровли от мусора	2 раза в год
3.4	Очистка ливневой канализации	1 раз в год
3.5	Техническое обслуживание системы вентиляции, в т.ч. проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах, мелкий ремонт	1 раз в год
3.6	Заделка, раскрытие продухов в цоколях зданий	1 раз в год
3.7	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	1 раз в год
4	<b>Техническое обслуживание системы электроснабжения</b>	
4.1	Осмотр общедомовых этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	1 раз в год
4.2	Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	1 раз в месяц
4.3	Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений, и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений.	по заявкам
4.4	Осмотр электрощитовых	по заявкам
4.5	Снятие показаний с электросчетчиков МОП	раз в месяц
5	<b>Техническое обслуживание системы отопления, водоснабжения и канализации</b>	
5.1	Гидравлические испытания системы отопления (трубопровод)	1 раз в год
5.2	Промывка испытания системы отпления	1 раз в год
5.3	Консервация системы центрального отопления	1 раз в год
5.4	Проверка состояния трубопроводов системы отпления	1 раз в год
5.5	Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	1 раз в год
	Проверка состояния отопительных приборов в МОП	1 раз в год
	Притирка запорной арматуры с набивкой сальников	1 раз в год
	Уплотнение стонгов на запорной арматуре	1 раз в год
	Снятие, осмотр, прочистка, ремонт и установка параллельной задвижки	1 раз в год
5.6	Проверка трубопровода ХГВС	1 раз в месяц
	Технический осмотр, с мелким ремонтом изоляции трубопроводов	1 раз в год
	Гидравлические испытания системы горячего водоснабжения	1 раз в год
5.7	Прочистка и промывка системы канализования (1/5 протяженности стояков)	1 раз в год
5.8	Наладка и регулировка инженерного оборудования, санитарно-технических приборов, получение паспорта готовности к отопительному сезону	1 раз в год
6	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	ежедневно
7	<b>Вывоз и утилизация ТБО и КГМ</b>	ежедневно
8	<b>Прочие работы</b>	
8.1	Дератизация	1 раз в месяц
8.2	Дезинсекция	4 раза в год
	<b>Итого затраты на 1 кв. м</b>	
9	Управление	ежедневно
10	Начисление и прием платежей	ежедневно
11	Услуги паспортного стола	ежедневно
12	Обслуживание лифта	круглосуточно
13	Обслуживание мусоропровода	ежедневно
	<b>ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества</b>	

**Примечание:**

1. УК имеет право дополнительно добавлять/убирать перечень работ, периодичность и стоимость

2. План работ заполняется по каждому МКД в соответствии с отголосованным перечнем работ на текущий период