

Форма п.№ 8 Стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления МКД, утв. Постановлением Правительства № 731 от 23.09.2010 (п. 11Б)

План работ на _____ год по содержанию и текущему обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

| № | Работы, услуги | Периодичность выполнения |
|-------|---|--------------------------|
| A | Благоустройство и обеспечение санитарного состояния | |
| 1 | Уборка лестничных клеток | |
| 1.1 | Влажное <u>подметание</u> лестничных. площадок и маршей | 3 раза в месяц |
| 1.2 | <u>Мытье</u> лестничных площадок и маршей | 1 раз в месяц |
| 1.3 | Мытье окон | 1 раз в год |
| 1.4 | Комплекс работ по уборке подъезда (Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц) | |
| 1.5 | Комплекс работ по уборке подъезда (Влажная протирка шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, подоконников, поручней перил) | |
| 1.6 | Обметание пыли с потолков | |
| 1.7 | Мытье пола кабины лифта | 2 раза в месяц |
| 1.8 | Влажная протирка стен дверей, плафонов и потолков кабины лифта | |
| 1.9 | Мытье стен кабин лифта | |
| 2 | Уборка придомовой территории | |
| 2.1 | Уборка придомовой территории в ЛЕТНИЙ период | |
| 2.1.1 | <u>Подметание</u> территории | 1 раз в неделю |
| 2.1.2 | Уборка мусора с газонов | 1 раз в неделю |
| | Очистка газонов от опавшей листвы | 2 раза за летний период |
| 2.1.3 | Полив тротуаров (мойка территории) | |
| 2.1.4 | Полив газонов | |
| 2.1.5 | Стрижка (выкашивание) газонов | 3 раза за летний период |
| 2.1.6 | Очистка урн от мусора | 0 |
| 2.1.7 | Уборка мусора с контейнерных площадок | 0 |
| 2.1.8 | Обслуживание детских площадок | 0 |
| 2.2 | Уборка придомовой территории в ЗИМНИЙ период | |
| 2.2.1 | Подметание, сдвигка снега при снегопаде, всех видов территории | 1 раз в неделю |
| 2.2.2 | Очистка территорий от наледи и льда | 10 раз за зимний период |
| 2.2.3 | Посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами | 10 раз за зимний период |
| 2.2.5 | Очистка урн от мусора | 0 |
| 2.2.6 | Уборка мусора с контейнерных площадок | 0 |
| 2.2.7 | Вывоз снега | 0 |
| 2.2.8 | Механизированная уборка территории в Зимний период | по мере необходимости |
| 4 | Дератизация | |
| 4.1 | Дератизация | 1 раз в месяц |
| 4.2 | Дезинфекция стволов мусоропровода | 4 раза в год |
| 4.3 | Дезинсекция | 1 раз в год |
| Б | Содержание конструктивных элементов здания | |
| 1 | двери, фундамент) с составлением дефектной ведомости | 2 раза в год |
| 2 | Удаление снега с кровель | 1 раз в год |
| 3 | Удаление сосулек и наледи с кровли | 0 |
| 4 | Очистка кровли от мусора | 1 раз в год |
| 5 | Очистка козырьков балконов последних этажей от снега и наледи | 3 раза в год |
| 6 | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи | 3 раза в год |

| | | |
|------|--|---------------|
| 7 | Очистка ливневой канализации | |
| 7,1 | Очистка водосточных воронок от наледи и снега | 0 |
| 7,2 | Прочистка водосточных труб и желобов | 0 |
| 7,3 | Прочистка внутренних водостоков | 1 раз в год |
| 8 | вентиляционных шахтах, мелкий ремонт | 1 раз в год |
| 9 | Заделка, раскрытие продухов в цоколях зданий | 2 раза в год |
| 10 | Непредвиденный ремонт | |
| В | Обслуживание внутридомового инженерного оборудования | |
| 1 | Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов | |
| 1.1 | Проверка герметичности соединений газопроводов и арматуры, устранение обнаруженных утечек газа | 0 |
| 1.2 | Профилактический осмотр внутренних газопроводов | 0 |
| 1.3 | Техническое обслуживание отключающих устройств | 0 |
| 2 | Техническое обслуживание системы ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ | |
| 2,1 | Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой | 2 раза в год |
| 2,2 | Осмотр электрической сети и оборудования (выключателей, пакетных) | 4 раза в год |
| 2,3 | Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры) | 2 раза в год |
| 2,4 | Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений, | 1 раз в месяц |
| 2,5 | Осмотр электрощитовых | 1 раз в месяц |
| 2,6 | Замена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования | 4 раза в год |
| 2,7 | Укрепление и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего | 1 раз в год |
| 2,8 | Замер сопротивления изоляции | 1 раз в год |
| 3 | Техническое обслуживание системы ОТОПЛЕНИЯ | |
| 3,1 | Промывка системы отопления | 1 раз в год |
| 3,2 | Гидравлические испытания системы отопления | 1 раз в год |
| 3,3 | Консервация системы центрального отопления | 1 раз в год |
| 3,4 | Проверка состояния трубопроводов системы отопления | 1 раз в год |
| 3,5 | Проверка состояния запорно-регулирующей арматуры системы отопления в | 1 раз в год |
| 3,6 | Проверка состояния отопительных приборов в ОМП | 1 раз в год |
| 3,7 | Технический осмотр, с мелким ремонтом изоляции трубопроводов | 1 раз в год |
| 3,9 | Притирка запорной арматуры с набивкой сальников | 1 раз в год |
| 3,10 | Снятие, осмотр, прочистка, ремонт и установка параллельной задвижки | 1 раз в год |
| 3,12 | Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления | 1 раз в год |
| 3,13 | Уплотнение сгонов на запорной арматуре | 1 раз в год |
| 3,14 | Обслуживание общедомовых приборов учета | 1 раз в месяц |
| 3,17 | Тех. обслуживание элеватора | 1 раз в год |
| 3,18 | Непредвиденный ремонт системы отопления | |
| 4 | Техническое обслуживание системы ХГВ | |
| 4,1 | Проверка состояния трубопроводов системы ХГВС | 1 раз в год |
| 4,2 | Гидравлические испытания системы горячего водоснабжения | 1 раз в год |
| 4,3 | Технический осмотр, с мелким ремонтом изоляции трубопроводов | 1 раз в год |
| 4,4 | Притирка запорной арматуры с набивкой сальников | 1 раз в год |
| 4,5 | Уплотнение сгонов на запорной арматуре | 1 раз в год |
| 4,6 | Непредвиденный ремонт системы горячего и холодного водоснабжения | |
| 5 | Техническое обслуживание системы КАНАЛИЗАЦИИ | |
| 5,1 | Проверка состояния трубопроводов системы канализования | 1 раз в год |
| 5,2 | Прочистка канализационного лежачка | 1 раз в год |
| 5,3 | Прочистка и промывка канализационных стояков | 1 раз в год |
| 5,4 | Проверка канализационных вытяжек, их прочистка при необходимости | 1 раз в год |
| 5,5 | Непредвиденный ремонт системы канализации | |
| Г | Аварийно-диспетчерское обслуживание | |
| 1 | Приём заявок диспетчерской службой по телефону | ежедневно |
| 2 | Ночная аварийная служба | ежедневно |
| Д | Прочие работы | |
| 1 | Управление (УК) | ежедневно |

| | | |
|---|------------------------------------|---------------|
| 2 | Начисление и прием платежей | ежедневно |
| 3 | Услуги паспортного стола | ежедневно |
| | ИТОГО содержание общего имущества: | |
| | Вывоз мусора | ежедневно |
| | Обслуживание лифта | круглосуточно |
| | Обслуживание мусоропровода | ежедневно |