

1985 года, 71

План работ на 2013 год по содержанию и текущему обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Работы, услуги	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)
1	Уборка лестничных клеток	
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (оборудование отсутствует)	2 раза в неделю
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (оборудование отсутствует)	2 раза в неделю
1.3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (оборудование отсутствует)	2 раза в месяц
1.4	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (оборудование отсутствует)	2 раза в месяц
2	Уборка придомовой территории	
2.1	Уборка придомовой территории в ЛЕТНИЙ период	
2.1.1	Подметание территории (усовершенствованное покрытие 1 класс)	2 раза в неделю
2.1.2	Подметание территории (усовершенствованное покрытие 3 класс)	2 раза в неделю
2.1.3	Подметание территории (без покрытия 1 класс)	1 раз в неделю
2.1.4	Уборка мусора с газонов	по необходимости
2.1.5	Стрижка(выкашивание) газонов	2 раза в год
2.1.6	Уборка мусора с контейнерных площадок в летний период	ежедневно
2.2	Уборка придомовой территории в ЗИМНИЙ период	
2.2.1	Подметание и сдвигка снега (уборочная площадь зимнего периода)	3 раза в неделю
2.2.2	Очистка территории от наледи и льда (приподъездная территория - 10% уборочной площади зимнего периода)	в течение суток в период гололёда
2.2.3	Посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами (входы в подъезд, дорога)	в течение суток в период гололёда
2.2.4	Уборка мусора с контейнерных площадок в зимний период	2 раз в неделю
2.2.5	Очистка контейнерной площадки от снега и наледи	1 раз в неделю
2.2.6	Механизированная уборка территории в зимний период без вывоза снега	2 раза в год
3	Техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания	
3.1	Промывка, гидравлические испытания и запуск системы отопления.Регулировка системы отопления,ликвидация воздушных пробок в стояках. Отключение отопления, закрытие вводной запорной арматуры, слив теплоносителя с тепловых узлов.	1 раз в год
3.2	Проверка состояния трубопроводов систем отопления, водоснабжения и канализования в местах общего пользования.	1 раз в месяц
3.3	Проверка состояния запорной арматуры и контрольно-измерительных приборов систем отопления, водоснабжения в местах общего пользования.	1 раз в неделю
3.4	Осмотр электрощитовых, вводно-распределительных устройств, этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и проверкой надежности заземляющих контактов. Осмотр осветительных устройств и электрической проводки в местах общего пользования.	2 раза в год
3.5	Снятие показаний с приборов учёта электроэнергии мест общего пользования.	1 раз в месяц
3.6	Устранение неисправностей системы отопления, водоснабжения, канализования, электроснабжения в том числе ликвидация прорывов, подтеканий трубопроводов и запорной арматуры, устранение засоров трубопроводов, устранение подмесов в стояках, уплотнение стонов, восстановление подачи электроэнергии, замена электроламп, патронов.	по необходимости
3.7	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	4 раза в год
3.8	Очистка от снега козырьков над балконами последних этажей	3 раза в год
3.9	Очистка кровли от мусора.	1 раз в год
3.10	Прочистка канализационных вытяжек и внутреннего водостока(ливнёвок).	по необходимости
3.11	Открытие, закрытие продухов	2 раза в год
3.12	Установка пружин на тамбурные двери, ремонт рам окон в местах общего пользования, установка и снятие поливочных кранов.	по необходимости
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Ежедневно, круглосуточно
5	Вывоз и утилизация ТБО и КГМ	ежедневно
6	Прочие работы	
6.1	Дератизация	1 раз в месяц
6.2	Дезинсекция	по необходимости
ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества		12,77

Примечание:

1. УК имеет право дополнительно добавлять/убирать перечень работ, периодичность и стоимость

2. План работ заполняется по каждому МКД в соответствии с отголосованным перечнем работ на текущий период