

№ п/п	Работы, услуги	Условия выполнения работ, оказания услуг
1	Уборка лестничных клеток	
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (оборудование отсутствует)	2 раза в месяц
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (оборудование отсутствует)	2 раза в месяц
1.3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (оборудование отсутствует)	1 раз(а) в месяц
1.4	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (оборудование отсутствует)	1 раз(а) в месяц
2	Уборка придомовой территории	
2.1	Уборка придомовой территории в ЛЕТНИЙ период	
2.1.1	Подметание территории (усовершенствованное покрытие 1 класс)	1 раз(а) в неделю
2.1.2	Подметание территории (усовершенствованное покрытие 3 класс)	1 раз(а) в неделю
2.1.3	Подметание территории (без покрытия 1 класс)	1 раз в неделю
2.1.4	Уборка мусора с газонов	1 раз в неделю
2.1.5	Стрижка(выкашивание) газонов	1 раз в год
2.1.6	Уборка мусора с контейнерных площадок в летний период	5 раз в неделю
2.2	Уборка придомовой территории в ЗИМНИЙ период	
2.2.1	Подметание и сдвигая снега (уборочная площадь зимнего периода)	1 раз в неделю
2.2.2	Очистка территории от наледи и льда (приподъездная территория - 10% уборочной площади зимнего периода)	10 раз(а) в год
2.2.3	Посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами (входы в подъезд, дорога)	10 раз(а) в год
2.2.4	Уборка мусора с контейнерных площадок в зимний период	5 раз в неделю
2.2.5	Очистка контейнерной площадки от снега и наледи	1 раз в неделю
2.2.6	Механизированная уборка территории в зимний период без вывоза снега	1 раз(а) в год
3	Содержание конструктивных элементов здания	
3.1	Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, окна, двери, фундамент) с составлением дефектной ведомости	2 раза в год
3.2	Удаление снега с кровель	1 раз(а) в год
3.3	Удаление сосулек и наледи с кровли	2 раза в год
3.4	Очистка кровли от мусора	1 раз(а) в год
3.5	Очистка козырьков балконов последних этажей от снега и наледи	2 раз(а) в год
3.6	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	2 раз(а) в год
3.7	Очистка ливневой канализации	1 раз(а) в год
3.8	Очистка водосточных воронок от наледи и снега	1 раз(а) в год
3.9	Прочистка водосточных труб и желобов	1 раз(а) в год
3.10	Прочистка внутренних водостоков	1 раз(а) в год
3.11	Техническое обслуживание системы вентиляции, в том числе проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах, мелкий ремонт	1 раз(а) в год
3.12	Заделка, раскрытие продухов в цоколях зданий	2 раз(а) в год
4	Техническое обслуживание системы электроснабжения	
4.1	Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	2 раз(а) в год
4.2	Осмотр электрической сети и оборудования (выключателей, пакетных)	4 раз(а) в год
4.3	Технический осмотр состояния осветительной аппаратуры (выключателей)	2 раз(а) в год
4.4	Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных	1 раз(а) в месяц
4.5	Осмотр электроштитовых	1 раз(а) в месяц
4.6	Замена перегоревших электролампочек в помещениях общественного	4 раз(а) в год
4.7	Укрепление и техническое обслуживание выключателей в помещениях	1 раз(а) в год
4.8	Замер сопротивления изоляции	раз(а) в 3 года
4.9	Снятие показаний с электросчётчиков МОП	1 раз(а) в месяц
5	Техническое обслуживание системы отопления, водоснабжения и канализации	
5.1	Промывка системы отопления	1 раз в год
5.2	Гидравлические испытания системы отопления	1 раз в год
5.3	Консервация системы центрального отопления	1 раз в год
5.4	Проверка состояния трубопроводов системы отопления	1 раз в год
5.5	Проверка состояния запорно-регулирующей аппаратуры системы отопления в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния пробочных кранов и вентилей, задвижек и запорной аппаратуры	1 раз в год
5.6	Проверка состояния отопительных приборов в МОП	1 раз в год
5.7	Технический осмотр, с мелким ремонтом изоляции трубопроводов	1 раз в год
5.8	Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов систем отопления (манометры, термометры)	раз в год
5.9	Притирка запорной аппаратуры с набивкой сальников	1 раз в год
5.10	Снятие, осмотр, прочистка, ремонт и установка параллельной задвижки	1 раз в год
5.11	Очистка грязевиков	раз в год
5.12	Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	1 раз в год
5.13	Уплотнение стогов на запорной аппаратуре	1 раз в год
5.14	Обслуживание общедомовых приборов учета	1 раз в месяц
5.15	Обслуживание ИПИ	раз в год
5.16	Тех.обслуживание элеватора	1 раз в год
5.17	Проверка состояния трубопроводов системы ХГВС	1 раз в год
5.18	Гидравлические испытания системы горячего водоснабжения	1 раз в год
5.19	Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов систем горячего и холодного водоснабжения	раз в год
5.20	Притирка запорной аппаратуры с набивкой сальников	1 раз в год
5.21	Уплотнение стогов на запорной аппаратуре	1 раз в год
5.22	Проверка состояния трубопроводов системы канализования	1 раз в год
5.23	Прочистка канализационного лежачка	1 раз в год
5.24	Прочистка и промывка канализационных стояков	1 раз в год
5.25	Проверка канализационных вытяжек, их прочистка при необходимости	1 раз в год
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0.97 Ежедневно
7	Вывоз и утилизация ТБО и КГМ	1.70 по договору
8	Обслуживание лифтов	по договору
9	Обслуживание мусоропровода	
10	Прочие работы	
10.1	Дератизация	1 раз в месяц
10.2	Дезинсекция	1 раз в год
	Итого затраты на 1 кв. м	10.42
11	Управление	1.97
12	Начисление и прием платежей	1.45
13	Услуги паспортного стола	0.16
	ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества	14.00