

ПРОТОКОЛ *№ 4-П-18-2018*

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 12.10.2018
Регистрационный номер протокола: № 4-П-18-2018
Место проведения общего собрания: г. Новосибирск, ул. Ленина 18
Дата и время начала и окончания голосования: « 12 » октября 2018 г. с 19 час. 00 мин. по 20 час. 00 мин.
Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:
г. Новосибирск, ул. Ленина 18
Вид общего собрания: внеочередное.
Форма проведения собрания: очное голосование

Вводная часть:

Содержательная часть

Инициатор внеочередного общего собрания собственник помещения в многоквартирном доме:
Костерев Павел Евгеньевич *собственник* кв. 32

документ, подтверждающий право собственности: №54АГ 010457 от 12.01.2007

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 10392,21 кв.м.
(1 голос равен 1 кв.м. общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании: 5300,07(кв. м), что составляет 51 % от общей площади жилых и нежилых помещений МКД.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:
10392,21 кв.м

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя внеочередного общего собрания, секретаря общего собрания, счетной комиссии.
 2. Утверждение выполнения работ в 2018 г. по частичному ремонту фасада (ремонт входных групп в теплоузел и эл. щитовую с заменой двери в эл. щитовую на противопожарную, ремонт кровли входа в теплоузел, закладка 4 цокольных окон канями из легкого бетона, бетонирование площадок и др.) сметной стоимостью 99 999,87 руб. Финансирование данных работ произвести за счёт средств по статье "дополнительные доходы" на 01.01. 2018 г.
 3. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.
 4. Утверждение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующий собраний собственников помещений в многоквартирном доме.
- Кворум имеется, собрание правомочно.**

Основная часть:

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

По первому вопросу повестки дня: Выбор председателя внеочередного общего собрания, секретаря внеочередного общего собрания, наделение их правом подсчёта голосов и подписания протокола собрания.

Слушали: инициатора внеочередного общего собрания.

Предложено:

- выбрать председателем внеочередного общего собрания Костерева Павла Евгеньевича кв. 32
 - выбрать секретарем внеочередного общего собрания Глазырина Вячеслава Викторовича кв. 77
- наделение их правом подсчёта голосов и подписания протокола собрания.

Голосовали: «За» 5300,07 голосов, «против» 0 голосов, «воздержались» 0 голосов.

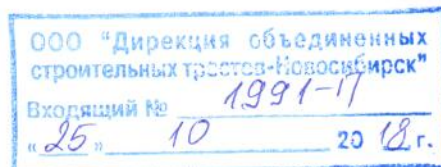
Решили:

- выбрать председателем внеочередного общего собрания Костерева Павла Евгеньевича кв. 32
 - выбрать секретарем внеочередного общего собрания Глазырина Вячеслава Викторовича кв. 77
- наделение их правом подсчёта голосов и подписания протокола собрания.

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Слушали: инициатора собрания. Костерева Павла Евгеньевича



Предложено: Утверждение выполнения работ в 2018 г. по частичному ремонту фасада (ремонт входных групп в теплоузле и эл. щитовую с заменой двери в эл. щитовую на противопожарную, ремонт кровли входа в теплоузел, закладка 4 цокольных окон камнями из легкого бетона, бетонирование площадок и др.) сметной стоимостью 99 999,87 руб. Финансирование данных работ произвести за счёт средств по статье "дополнительные доходы" на 01.01. 2018 г. в размере 99 999,87 руб.

Голосовали: «За» 5300,07 голосов, «против» 0 голосов, «воздержались» 0 голосов.

Решили: Утвердить выполнение работ в 2018 г. по частичному ремонту фасада (ремонт входных групп в теплоузел и эл. щитовую с заменой двери в эл. щитовую на противопожарную, ремонт кровли входа в теплоузел, закладка 4 цокольных окон камнями из легкого бетона, бетонирование площадок и др.) сметной стоимостью 99 999,87 руб. Финансирование данных работ произвести за счёт средств по статье "дополнительные доходы" на 01.01. 2018 г. в размере 99 999,87 руб.

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня: утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.

Слушали: инициатора собрания.

Предложено: утвердить место хранения оригинала протокола общих собраний собственников помещений МКД в помещении ГЖИ НСО, второй экземпляр оригинала в кв. 32, копии - в управляющей организации.

Голосовали: «За» 5300,07 голосов, «против» 0 голосов, «воздержались» 0 голосов.

Решили: утвердить место хранения оригинала протокола общих собраний собственников помещений МКД в помещении ГЖИ НСО, второй экземпляр оригинала в кв. 32, копии - в управляющей организации.

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня: об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующий собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено: утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений.

Голосовали: «За» 5300,07 голосов, «против» 0 голосов, «воздержались» 0 голосов.

Решили: утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений.

Решение принято.

Мы, нижеподписавшиеся, в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных», свободно, своей волей и в своем интересе настоящим даем свое согласие ООО «УК «ДОСТ-Н» на обработку наших персональных данных.

Подписи:

Председатель общего собрания:

Костерев Павел Евгеньевич кв. 32
(ФИО)

Секретарь общего собрания:

Глазырин Вячеслав Викторович кв. 77
(ФИО)


(подпись)


(подпись)

Протокол составлен и оформлен в соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2015 г. № 937/пр

Гранд-Смета (вер. 8.1)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
2	ФЕР46-04-001-04 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Разборка: кирпичных стен (М3) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР46-04-001-04 1 зона, 2 кв 2016. Индексы НСО к ФЕР в ред 2017 с изм №1-2 ОЗТ=18,1954; ЗМ=14,829 НР (916,63 руб.); 69%=110%*0,9 * 0,7 от ФОТ СИ (717,36 руб.); 54%=70%*0,85 * 0,9 от ФОТ	1	1934,99 1328,45	606,5	1934,95	1328,45	606,5	1934,95	1328,45	606,5	8,24	2,24
Бетонирование													
3	ФЕР06-01-012-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство опалубки (100 м2 площади горизонтальной проекции роствержков) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР06-01-012-01 1 зона, 2 кв 2016. Индексы НСО к ФЕР в ред 2017 с изм №1-2 ОЗТ=18,1903; ЗМ=8,451; НР (384,52 руб.); 66%=105%*0,9 * 0,7 от ФОТ СИ (281,31 руб.); 50%=65%*0,85 * 0,9 от ФОТ	0,02958 (2*2*4*2*4*0,15)/100	23499,06 14761,06	345,22 63,64	2392,76	323,51	580,11	13,57 2,50	329,83	95,92	3,77	
4	ФЕР06-01-015-10 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Армирование подстилающих слоев и набетонки (т) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР06-01-015-10 1 зона, 2 кв 2016. Индексы НСО к ФЕР в ред 2017 с изм №1-2 ОЗТ=18,1964; ЗМ=8,8793; НР (146,63 руб.); 66%=105%*0,9 * 0,7 от ФОТ СИ (111,08 руб.); 50%=65%*0,85 * 0,9 от ФОТ	0,1048 26,2*4/1000	3582,54 2037,81	323,13 82,02	1221,6	375,45	213,56	33,86 8,60	128,03	12,64	1,32	
5	ФССЦ-08.1.02.17- 0089 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Сетка оварная из арматурной проволоки Диаметром: 4,0 мм, без покрытия, 50х50 мм (М2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФССЦ.08.1.02.17-0089 Сетка оварная из арматурной проволоки диаметром 4,0 мм, без покрытия, 50х50 мм МАТ=3,5851	28,82 26,2*4,1	121,3	121,3	3495,87			3495,87				
6	ФЕР06-01-001-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Бетонирование площадок (100 м3) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР06-01-001-01 1 зона, 2 кв 2016. Индексы НСО к ФЕР в ред 2017 с изм №1-2 ОЗТ=18,2025; ЗМ=11,8576; НР (309,02 руб.); 66%=105%*0,9 * 0,7 от ФОТ СИ (234,11 руб.); 50%=65%*0,85 * 0,9 от ФОТ	0,0157 4,57/100	47680,98 25556,31	18826,79 4266,09	3297,88	748,59	401,23	295,58 66,98	51,78	180	2,83	
7	ФССЦ-04.1.02.01- 0006 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Бетон мелкозернистый, класс: В15 (М200) (М3) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФССЦ-04.1.02.01-0006 Бетон мелкозернистый, класс В15 (М200) МАТ=6,6183	1,8071	3242,97	3242,97	5192			5192				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах													
Накладные расходы													
Сметная прибыль													
Итого по разделу 1 Вход в тепловой узел													
Раздел 2. Цитовая													
Замена Двери													
8	ФЕР46-04-012-03 Голка Министров России от 30.12.2016 №1039/лр	Разборка деревянных заплотнений проемов: дверных (100 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР46-04-012-03 1 зона, 2 кв 2016. Индекс НСО к ФЕР в ред 2017 с изм №1-2 ОЗГ=18, 1978; ЗМ=9, 3749; ЗПМ=17, 4481 НР (224, 45 руб.): 69%=110%; 0,9 * 0,7 от ФОТ ОГ (175, 66 руб.): 54%=10%; 0,85 * 0,9 от ФОТ	0,019 (1*1,9)/100	17365,87 15297,62	2268,25 1823,15		333,75	290,65	43,1 34,64		103,91	1,97	
9	ФЕР09-04-013-01 Голка Министров России от 30.12.2016 №1039/лр	Установка противопожарных дверей: однополных глухих (м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР09-04-013-01 1 зона, 2 кв 2016. Индекс НСО к ФЕР в ред 2017 с изм №1-2 ОЗГ=18, 2039; ЗМ=10, 3484; ЗПМ=17, 5217; МАТ=3, 5549 НР (420, 95 руб.): 57%=90%; 0,9 * 0,7 от ФОТ ОГ (480, 03 руб.): 65%=65%; 0,85 * 0,9 от ФОТ	1,9 1*1,9	673,31 364,65	73,06 4,03		215,6	1279,29	730,84	138,81 7,66	409,64	2,07	3,93
10	ФССЦ-07.1.01.01- 0014 Голка Министров России от 30.12.2016 №1039/лр	Дверь противопожарная металлическая: однополная ДПМ-0130, размером 1000х1900 мм (шт) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 к ФЕР Материалы МАТ=5,38	1	16105,25		16105,25	16105,25	16105,25		16105,25			
Бетонирование площадки выхода и отмости (частично)													
11	ФЕР06-01-012-01 Голка Министров РФ от 30.01.14 №31/лр	Устройство опалубки (100 м2 площади горизонтальной проекции ростверток) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР06-01-012-01 1 зона, 2 кв 2016. Индекс НСО к ФЕР в ред 2017 с изм №1-2 ОЗГ=18, 1903; ЗМ=8, 451; ЗПМ=17, 3871; МАТ=6, 4526 НР (136,98 руб.): 66%=105%; 0,9 * 0,7 от ФОТ ОГ (103,77 руб.): 50%=65%; 0,85 * 0,9 от ФОТ	0,014 (1*2,5)/2*0,2/100	23499,06 14761,06	345,22 63,64	8392,78	328,99	206,65	4,83 0,89	117,51	95,92	1,34	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
12	ФЕР06-01-015-10 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Армирование подстилки стоев и набегонок (1)	0,01 12,54/000	3582,54 2037,61	323,13 62,02	1221,6	35,63	20,36	3,23 0,82	12,22	12,64	0,13
		ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР06-01-015-10 1 зона, 2 кв 2016, Индекс НДС к ФЕР в ред 2017 с цм №1-2 ОЗТ=18,1964; ЗМ=9,9793; ЭПМ=17,414; МАТ=4,2775 НР (13,99 руб.): 66%=105%*0,9 * 0,7 от ФОТ СП (10,6 руб.): 50%=65%*0,65 * 0,9 от ФОТ										
13	ФССЦ-06.1.02.17- 0069 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Сетка сварная из арматурной проволоки диаметром: 4,0 мм, без покрытия, 50х50 мм (М2)	2,75 12,57/4	121,3		121,3	333,58			333,58		
		ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФССЦ-06.1.02.17-0069 Сетка сварная из арматурной проволоки диаметром 4,0 мм, без покрытия, 50х50 мм МАТ=3,5951										
14	ФЕР06-01-001-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Бетонирование площадок (100 М3)	0,00375 (12,57*15)/100	47680,98 25556,31	16826,79 4296,09	3297,98	178,8	95,84	70,6 16,00	12,36	16,0	0,68
		ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР06-01-001-01 1 зона, 2 кв 2016, Индекс НДС к ФЕР в ред 2017 с цм №1-2 ОЗТ=18,2025; ЗМ=11,8576; ЭПМ=17,4475; МАТ=3,6421 НР (73,81 руб.): 66%=105%*0,9 * 0,7 от ФОТ СП (55,92 руб.): 50%=65%*0,65 * 0,9 от ФОТ										
15	ФССЦ-04.1.02.01- 0006 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Бетон мелкозернистый, класс: В15 (М200)	0,3825	3242,97		3242,97	1240,44			1240,44		
		ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФССЦ-04.1.02.01-0006 Бетон мелкозернистый, класс В15 (М200) МАТ=6,6189										
Заголовок												
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах												
Накладные расходы												
Сметная прибыль												
Итого по разделу 2 Шитовая												
Раздел 3. Лестница (1 и 3 подъездов)							19835,93	1344,36	260,57	18231		8,05
16	ФЕР46-04-009-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Разборка бетонных оснований (М3)	0,027 (0,5*1,5)*0,66	2667,87 1475,95		1191,92	72,03	39,85	32,18		8,93	0,24
		ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР46-04-009-01 1 зона, 2 кв 2016, Индекс НДС к ФЕР в ред 2017 с цм №1-2 ОЗТ=18,2216; ЗМ=14,8304 НР (21,5 руб.): 69%=110%*0,9 * 0,7 от ФОТ СП (21,52 руб.): 54%=70%*0,65 * 0,9 от ФОТ										
Итого по разделу 3 (1 и 3 подъездов)							21532,09					8,44

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
Раздел 4. Ремонт кровель теплого узла, входов в подвал													
23	ФЕР13-06-003-01 Прайм Министров России от 30.12.2016 №1039/пр	Очистка поверхности цветками (М2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР13-06-003-01 1 зона, 2 кв 2018. Индекс НСО к ФЕР в ред 2017 с изм №1-2 ОЗГ=18,2486 НР (2093 руб.): 57%=90%*0,9 * 0,7 от ФОТ СГ (1982,84 руб.): 54%=70%*0,85 * 0,9 от ФОТ	26,2	140,15	140,15		3671,93	3671,93			0,9	23,58	
24	ФЕР12-01-017-01 Прайм Министров России от 30.12.2016 №1039/пр	Устройство выравнивающих стяжек: цементно-песчаных толщиной 15 мм (100 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР12-01-017-01 1 зона, 2 кв 2018. Индекс НСО к ФЕР в ред 2017 с изм №1-2 ОЗГ=18,2049; ЗМ=8,4701; ЗПМ=17,4341; МАТ=4,3894 НР (928,4 руб.): 76%=120%*0,9 * 0,7 от ФОТ СГ (610,79 руб.): 50%=65%*0,85 * 0,9 от ФОТ	0,262 26,2 / 100	6055,77 4281,43	1613,36 381,11		160,96	1586,61	1121,73	422,71 99,85	42,17	27,22	7,13
25	ФССЦ-04.3.01.09-0014 Прайм Министров России от 30.12.2016 №1039/пр	Раствор готовый кладочный цементный марки: 100 (м3) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФССЦ-04.3.01.09-0014 Раствор готовый кладочный цементный марки 100 МАТ=5,1676	0,4009	2686,12		2686,12	1076,87			1076,87			
26	ФССЦ-04.3.01.09-0015 Прайм Министров России от 30.12.2016 №1039/пр	Раствор готовый кладочный цементный марки: 150 (м3) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФССЦ-04.3.01.09-0015 Раствор готовый кладочный цементный марки 150 МАТ=5,3957		2958,46		2958,46							
27	ФЕР12-01-010-01 Прайм Министров России от 30.12.2016 №1039/пр	Устройство примыкания к стене дома (100 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР12-01-010-01 1 зона, 2 кв 2018. Индекс НСО к ФЕР в ред 2017 с изм №1-2 ОЗГ=18,2555; ЗМ=11,0923; ЗПМ=17,4415; МАТ=4,5921 НР (803,4 руб.): 76%=120%*0,9 * 0,7 от ФОТ СГ (526,56 руб.): 50%=65%*0,85 * 0,9 от ФОТ	0,06 (20*0,3)/100	58626,54 17557,41	242,7 61,22	40826,43	3517,59	1053,44	14,56 3,67	2449,59	112,75	6,77	
28	ФЕР12-01-002-09 Прайм Министров России от 30.12.2016 №1039/пр	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в два слоя (100 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР12-01-002-09 1 зона, 2 кв 2018. Индекс НСО к ФЕР в ред 2017 с изм №1-2 ОЗГ=18,209; ЗМ=10,6432; ЗПМ=17,4; МАТ=5,0641 НР (502,41 руб.): 76%=120%*0,9 * 0,7 от ФОТ СГ (330,53 руб.): 50%=65%*0,85 * 0,9 от ФОТ	0,262 26,2 / 100	3641,63 2457,85	260,44 65,25	923,34	954,11	643,96	68,24 17,10	241,91	14,36	3,76	
29	ФССЦ-12.1.02.09-0031 Прайм Министров России от 30.12.2016 №1039/пр	Биркост: ХКП (м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФССЦ-12.1.02.09-0031 Биркост ХКП МАТ=9,1561	29,87	115,21		115,21	3441,32			3441,32			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
30	ФССЦ-12.1.02.09-0032 Прказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр	Биржест. ХПП (М2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФССЦ-12.1.02.09-0032 Биржест ХПП МАТ=9,87%	30,39	94,55		94,55	2873,37			2873,37		
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах												
Накладные расходы												
Сметная прибыль												
Итого по разделу 4 Ремонт кровель теплового узла,ходов в подвал												
Раздел 5. Погрузка и вывоз мусора												
31	ФССЦп-01-01-01-041 Прказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр	Погруз-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФССЦп-01-01-01-041 с 15.06.2016 г ЗМ=11,19 НР 0%=0% 0,7 от ФОТ СЛ 0%=0% 0,9 от ФОТ	3,237686 1,572*11,8%+0,027*2,61	480,95	480,95		1557,17		1557,17			
32	ФССЦп-03-21-01-015 Прказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстоянии: 1 км до 15 км (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФССЦп-03-21-01-015 с 15.06.2016 г ЗМ=9,75 НР 0%=0% 0,7 от ФОТ СЛ 0%=0% 0,9 от ФОТ	3,2372	130,46	130,46		422,33		422,33			
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах												
Итого по разделу 5 Погрузка и вывоз мусора												
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:												
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах			69947,96	15735,35	6592,29	47620,32						99,57
Накладные расходы												
Сметная прибыль			11006,5	574,41								
Итого по смете:			8813,4									
Итого			89767,86									99,57
В том числе:												
Материалы			47620,32									
Машины и механизмы			6592,29									
ФОТ			16309,76									
Накладные расходы			11006,5									
Сметная прибыль			8813,4									
Компенсация НДС (47620,32+0+(6592,29-574,41)+11006,5*0,17+12+8813,4*0,15)*0,16			10232,01									
ВСЕГО по смете			99959,87									99,57

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----

Имя: _____
Фамилия: _____
Адрес: _____

Оценки: _____
(Возраст, пол, профессия)
Проект: _____
(Возраст, пол, профессия)