

ПРОТОКОЛ № 1-с/44-2018

общего собрания СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Сибирская, дом № 44

г. Новосибирск

«06» октября 2018 г.

В Совет дома обратились собственники квартир нашего дома со следующими вопросами:

1. На территории нашего дома имеется некоторое количество старых деревьев и деревьев, требующих санитарную обрезку, поэтому необходимо снести старые деревья и провести санитарную обрезку других деревьев.
2. В нарушение ст. 37 п. 4 Жилищного Кодекса РФ (выделение долей в праве общей собственности на общее имущество МКД) некоторые жильцами нашего дома (кв. 38 и кв. 56) на общедомовой территории были самовольно установлены индивидуальные ограждения для парковки собственных машин.
3. Балкон квартиры № 31 частично разрушился и угрожает обвалиться. Тепловой шов (кв. 32) промерзает.

Обсудив на заседании Совета данные предложения, Совет МКД (избранный 31.01.2017 сроком на 3 года) разработал свои предложения по этому поводу и инициировал проведение **общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Сибирской, дом № 44** (заочная форма, дата начала голосования – 24.09.18, дата окончания голосования – 05.10.18).

Подсчет голосов осуществлялся в соответствии с Уставом МКД по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении 1 голос равен 1 кв.м. Общее количество голосов собственников помещений **4506** голосов, что соответствует **4506** кв.м.

Количество голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, **3133** голосов, что соответствует **3133** кв.м. (69,5 % от общего числа голосов).

Кворум 2254 (50 % + 1 голос) имеется.

Общее собрание собственников помещений правомерно.

Повестка собрания



Вопрос 1. Избрать председателем собрания Денисова А.Ю. (кв. 29), секретарем собрания Мартынова Г.П. (кв. 44) и счётную комиссию для подсчёта голосов в составе: Парамоновой О.Г. (кв.2), Гурских Т.Н. (кв. 6) и Тутиной Л.И. (кв. 14); а также определить место хранения оригинала протокола данного собрания и решений собственников МКД – в ГЖИ НСО, а копий протокола собрания: в Совете нашего дома (г. Новосибирск, ул. Сибирская, 44), а также – в ООО «ДОСТ-Н» по адресу: г. Новосибирск, ул. Федора Ивачева, 3.

Вопрос 2. Дать разрешение на снос старых деревьев и санитарную обрезку нуждающихся в этом деревьев на придомовой территории МКД по ул. Сибирской, 44. Поручить УК «ДОСТ-Н» пригласить агронома из Администрации Центрального округа для составления Акта оценки зеленых насаждений, а затем произвести снос, подрезку деревьев и корчевание пней согласно данного Акта за счет средств бюджета г. Новосибирска.

Вопрос 3. Выделить 30 000 (Тридцать тысяч) рублей на ремонт и укрепление балкона квартиры № 31 нашего дома и 26 000 (Двадцать шесть тысяч) рублей на ремонт теплового шва кв. 32, за счет дополнительных доходов и средств, собранных жильцами на текущий ремонт в 2018 и 2019 г.г.

Вопрос 4. Разрешить (или нет) гр. Гамову Михаилу Ивановичу (кв. 56) установку индивидуального ограждения для парковки машины на проезжей части вдоль нашего дома.

Вопрос 5. Разрешить (или нет) гр. Кабирову Махмаджону Довутовичу (кв. 38) установку индивидуального ограждения для парковки машины на участке общей стоянки машин для жильцов нашего дома во дворе МКД № 44 по ул. Сибирской.

Вопрос 6. При отрицательном для данных жильцов (кв. 56 и кв. 38) решении общего собрания обязать гр. Гамова М.И. (кв. 56) и гр. Кабирову М.Д. (кв. 38) устранить данное нарушение, а также обязать их восстановить асфальтовое покрытие путем заделки проделанных в асфальтовом покрытии дыр (для предотвращения дальнейшего разрушения покрытия).

По 1 вопросу повестки собрания:

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания Денисова А.Ю. (кв. 29), секретарем собрания Мартынова Г.П. (кв. 44) и счётную комиссию для подсчёта голосов в составе: Парамоновой О.Г. (кв.2), Гурских Т.Н. (кв. 6) и Тутиной Л.И. (кв. 14); а также определить место хранения оригинала протокола данного собрания и решений собственников МКД – в ГЖИ НСО, а копий протокола собрания: в Совете нашего дома (г. Новосибирск, ул. Сибирская, 44), а также – в ООО «ДОСТ-Н» по адресу: г. Новосибирск, ул. Федора Ивачева, 3.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3121 (99,6 %), «ПРОТИВ» -, 12 (0,4 %), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

Решение по 1 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 99,6 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 2 вопросу повестки собрания:

РЕШИЛИ: Дать разрешение на снос старых деревьев и санитарную обрезку нуждающихся в этом деревьев на придомовой территории МКД по ул. Сибирской, 44. Поручить УК «ДОСТ-Н» пригласить агронома из Администрации Центрального округа для составления Акта оценки зеленых насаждений, а затем произвести снос, подрезку деревьев и корчевание пней согласно данного Акта за счет средств бюджета г. Новосибирска.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 2947 (94 %), «ПРОТИВ» - 186 (6 %), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.
Решение по 2 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 94 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 3 вопросу повестки собрания:

РЕШИЛИ: Выделить 30 000 (Тридцать тысяч) рублей на ремонт и укрепление балкона квартиры № 31 нашего дома и 26 000 (Двадцать шесть тысяч) рублей на ремонт теплового шва кв. 32, за счет дополнительных доходов и ~~средств~~ *на 01.01.2018 г. в размере 56 тысяч рублей* собранных жильцами на текущий ремонт в 2018 и 2019 г.г. *неправильно считать*

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 2945 (93,99 %), «ПРОТИВ» -, 188 (6,01 %) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет. *Дефино.л.м. №11*
Решение по 3 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 93,99 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 4 вопросу повестки собрания:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА установку» - 44 (1,4 %), «ПРОТИВ установки» - 3089 (98,6 %), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

РЕШИЛИ: запретить гр. Гамову Михаилу Ивановичу (кв. 56) установку индивидуального заграждения для парковки машины на проезжей части вдоль нашего дома.

Решение по 4 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 98,6 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 5 вопросу повестки собрания:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА установку» - 0 (0 %), «ПРОТИВ установки» - 3133 (100 %), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

РЕШИЛИ: запретить гр. Кабирову Махмаджону Довутовичу (кв. 38) установку индивидуального заграждения для парковки машины на участке общей стоянки машин для жильцов нашего дома во дворе МКД № 44 по ул. Сибирской.

Решение по 5 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 6 вопросу повестки собрания:

РЕШИЛИ: Обязать гр. Гамова М.И. (кв. 56) и гр. Кабирова М.Д. (кв. 38) устранить данное нарушение, а также обязать их восстановить асфальтовое покрытие путем заделки проделанных в асфальтовом покрытии дыр (для предотвращения дальнейшего разрушения этого покрытия).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3133 (100 %), «ПРОТИВ» - 0 (0 %), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет
Решение по 6 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании

В случае неисполнения решения общего собрания жильцами Гамовым М.И. и (или) Кабировым М.Д. Совет дома имеет право обратиться ^{13.04.2018} для принуждения данных жильцов к выполнению решения общего собрания (издержки по судопроизводству будут за счет ответчиков (ответчика)).

Уведомление собственников помещений о принятых или решениях будет осуществлено путем размещения письменного объявления на первом этаже в каждом подъезде многоквартирного дома.

Председатель собрания: кв 29 Денисов / Денисов А.Ю. /

Секретарь собрания: Мартынов / Мартынов Г.П. /

Счетная комиссия: кв. 29 Парамонова / Парамонова О.Г. /

кв 6 Гурских / Гурских Т.Н. /

кв 14 Тутина / Тутина Л.И. /