

ПРОТОКОЛ № 4-Т, 32-2018г

внеочередного общего собрания собственников многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: 630091, г. Новосибирск, ул. Гоголя, д. 32 в форме очно-заочного голосования (п.3ст.44.1 ЖК РФ) заочно в период с 06 сентября по 21 сентября 2018г до 20-00ч. путем передачи решений собственников по адресу: г.Новосибирск, ул.Гоголя 32 почтовый ящик Детского сада либо путем очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, 06 сентября 2018г в 19-30ч. в помещении цокольного этажа МКД по ул.Гоголя,32

г.Новосибирск

21 сентября 2018г

Общая площадь дома – 3297,5кв.м.

Площадь жилых помещений – 2410,9кв.м.

Нежилых помещений в собственности – 150,8кв.м.

Помещения, находящиеся в государственной (муниципальной) собственности – 744,8 кв.м.

Инициатор проведения общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования:

Некрасов Евгений Николаевич собственник кв.№ 12, ул.Гоголя,32

Свидетельство о праве собственности 54 АД № 363765

Количество выданных решений собственников - 70 шт.

Количество собранных решений собственников – 33шт.

что составляет 55,9 % от всех голосов собственников.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Выборы председателя и секретаря собрания и наделение их правом подписания протокола
2. Выборы счетной комиссии и наделение ее правом подписания протокола:
3. Выборы совета дома и председателя совета дома:
4. Использование общего имущества собственников
5. Принятие решения о перечне в аренду части земельного участка МКД.
6. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме из средств фонда капитального ремонта на специальном счете МКД Гоголя,32
7. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме из средств фонда капитального ремонта на специальном счете МКД Гоголя,32.
8. Принятие решения о перечне и стоимости работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (ремонт подъездов № 1и №2).
9. Принятие решения о сроках проведения текущего ремонта подъездов № 1и №2 .
10. Принятие решения о финансировании текущего ремонта подъездов № 1и №2 .
11. Порядок оформления протокола решений общего собрания
12. Место хранения протоколов решений собственников МКД

В РЕЗУЛЬТАТЕ ПРОВЕДЕННОГО ГОЛОСОВАНИЯ ПРИНЯТЫ СЛЕДУЮЩИЕ РЕШЕНИЯ:

1. Выборы председателя и секретаря собрания и наделение их правом подписания протокола

Решили:

1.1.избрать председателем собрания - Некрасова Евгения Николаевича (кв.12)

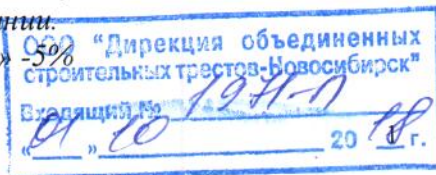
«За» - 92% «Против» –2% «Воздержались» -6%

от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

1.2.избрать секретарем собрания - Никитина Галина Игоревна (кв.22)

от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«За» -93% «Против» –2% «Воздержались» -5%



2. Выборы счетной комиссии и наделение ее правом подписания протокола:

Решили: Наделить председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания

«За» -92% «Против» -2% «Воздержались» -6%
от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

3. Выборы совета дома:

3.1. Решили:

Утвердить численный состав совета дома в количестве 5 человек

«За» -55 % «Против» -2% «Воздержались» -43%
от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

3.2. Решили: Избрать в совет дома:

3.2.1. Зуль Евгений Витальевич (кв.11)

«За» -55 % «Против» -2% «Воздержались» -43%
от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

3.2.2. Некрасов Евгений Николаевич (кв.12)

«За» -52 % «Против» -2% «Воздержались» -46%
от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

3.2.3. Никитина Галина Игоревна (кв.22)

«За» -53% «Против» -2% «Воздержались» -45%
от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

3.2.4. Мельниксв Антон Анатольевич(кв.28)

«За» -55 % «Против» -0% «Воздержались» -45%
от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

3.2.5. Колесникова Галина Ивановна(кв.68)

«За» -55 % «Против» -0% «Воздержались» -45%
от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

3.3. Решили:

Избрать председателем совета дома № 32 по ул.Гоголя в г.Новосибирске Некрасова Евгения Николаевича с 22 сентября 2018г.

«За» -52 % «Против» -2% «Воздержались» -46%
от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

4. Использование общего имущества собственников

4.1. Решили:

Определить Некрасова Евгения Николаевича (кв.12) лицом, который от имени собственников помещений в многоквартирном доме по ул.Гоголя,32 г.Новосибирска уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и вывесок) на условиях, определенных решением общего собрания (на основании п.п.3. п.2.ст. 44 ЖК РФ).

«За» -29,2 % «Против» -3,40% «Воздержались» -23,2%
от общего числа голосов собственников МКД - решение не принято

4.2. Решили:

Передать во временное пользование на правах аренды иным лицам отдельные части земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

«За» -26,6 % «Против» -28,6% «Воздержались» -0,7%
от общего числа голосов собственников МКД - решение не принято

4.3. **Решили:**

Передать во временное пользование на правах аренды иным лицами **общее имущество** собственников помещений в многоквартирном доме, если это не нарушает права и законные интересы граждан и юридических лиц.

«За» -16,4 % «Против» -13,7% «Воздержались» -25,8%

от общего числа голосов собственников МКД - **решение не принято**

4.4. **Решили:**

Заключить договора на **установку и эксплуатацию рекламных конструкций и вывесок**, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

«За» -50,1 % «Против» -5,2% «Воздержались» -0,7%

от общего числа голосов собственников МКД - **решение не принято**

5.Принятие решения о перечне в аренду части земельного участка МКД.

Решили: Передать в аренду часть земельного участка со стороны жилого дома № 32/1 по ул.Гоголя под организацию детской площадки.

«За» -29,2 % «Против» -1,7% «Воздержались» -25%

от общего числа голосов собственников МКД.- **решение не принято**

6. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме из средств фонда капитального ремонта на специальном счете МКД Гоголя,32

Решили: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме из средств фонда капитального ремонта на специальном счете МКД Гоголя,32 в соответствии с прил.1 (Перечень работ)

«За» -31,8% «Против» -0,7% «Воздержались» -23,4%

от общего числа голосов собственников МКД.- **решение не принято**

7. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме из средств фонда капитального ремонта на специальном счете МКД Гоголя,32.

Решили: Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме из средств фонда капитального ремонта на специальном счете МКД Гоголя, 32. -2019г.

«За» -30,2 % «Против» -0% «Воздержались» -25,8%

от общего числа голосов собственников МКД. - **решение не принято**

8.Принятие решения о перечне и стоимости работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (ремонт подъездов № 1и №2).

Решили: Утвердить предложенный перечень услуг и работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 32 по ул.Гоголя г.Новосибирска (ремонт подъездов № 1и № 2) в соответствии с Прил.2 (Перечень работ)

«За» -97 % «Против» -0% «Воздержались» -3%

от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

9.Принятие решения о сроках проведения текущего ремонта подъездов № 1и №2 .

Решили: Утвердить сроки проведения текущего ремонта подъездов №1 и №2 многоквартирного дома № 32 по ул.Гоголя г.Новосибирска, до 25.12.2018г.

«За» -97 % «Против» -0% «Воздержались» -3%

от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

10.Принятие решения о финансировании текущего ремонта подъездов № 1и №2 .

Решили: Для проведения текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома № 32 по ул.Гоголя г.Новосибирска, использовать средства, полученные ООО «УК ДОСТ-Н» на счет дома за использование общего имущества иными лицами.

«За» -98 % «Против» -0% «Воздержались» -2%
от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

11. Порядок оформления протокола решений общего собрания

Решили: Определить порядок оформления протокола решений общего собрания в виде итогового протокола, заверенного председателем, секретарем и членами счетной комиссии.

«За» -93 % «Против» -2% «Воздержались» -5%
от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

12. Место хранения протоколов решений собственников МКД

Решили: Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, в кабинете директора Детского сада № 22

«За» -93 % «Против» -4% «Воздержались» -3%
от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Председатель собрания:



Секретарь собрания:



Решения собственников помещений являются неотъемлемой частью настоящего протокола.

ВИДЫ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ МКД ул. Гоголя, 32

1. Очистка и ремонт подвала
2. Ремонт системы отопления
3. Ремонт системы горячей и холодной воды
4. Ремонт канализации
5. Замена магистральных сетей электроснабжения
6. Замена светильников в подъездах на энергосберегающие
7. Замена автоматов в подъездных электрощитках
8. Уличное освещение

ВИДЫ РАБОТ ПО РЕМОНТУ ПОДЪЕЗДОВ МКД Гоголя, 32

1. Расчистка стен от краски и штукатурки
2. Грунтовка стен
3. Штукатурка стен
4. Грунтовка стен и потолка в подъезде
5. Окраска стен и потолка вододисперсионной краской
6. Окраска панелей масляной краской на высоту 1,2м
7. Окраска перил
8. Восстановление кафельной плитки на лестничных клетках
9. Замена почтовых ящиков
10. Замена информационного щита в подъезде

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: 630091, г. Новосибирск, ул. Гоголя, д. 32 в форме очно-заочного голосования (ч.1 ст.44 ЖК РФ) заочно в период с 06 сентября по 21 сентября 2018г до 20-00ч. путем передачи решений собственников по адресу: г.Новосибирск, ул.Гоголя 32 почтовый ящик Детского сада либо путем очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, 06 сентября 2018г в 19-30ч. в помещении цокольного этажа МКД по ул.Гоголя,32

Инициаторы общего собрания:

Некрасов Евгений Николаевич собственник жилого помещения № 12 МКД ул.Гоголя,32;
Зуль Евгений Витальевич собственник жилого помещения №11 МКД ул.Гоголя,32
собственник жилого помещения №

Форма проведения собрания – посредством очно-заочного голосования

Повестка собрания:

1. Выборы председателя и секретаря собрания и наделение их правом подписания протокола
2. Выборы счетной комиссии и наделение ее правом подписания протокола:
- 3.Выборы совета дома:
- 4.Использование общего имущества собственников
- 5.Принятие решения о передаче в аренду части земельного участка МКД.
- 6.Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме из средств фонда капитального ремонта на специальном счете МКД Гоголя,32
- 7.Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме из средств фонда капитального ремонта на специальном счете МКД Гоголя,32.
- 8.Принятие решения о перечне и стоимости работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (ремонт подъездов № 1и № 2).
- 9.Принятие решения о сроках проведения текущего ремонта подъездов № 1и № 2.
- 10.Принятие решения о финансировании текущего ремонта подъездов № 1и № 2.
- 11.Порядок оформления протокола решений общего собрания

Ознакомиться с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании можно в помещении Детского сада № 22 по адресу: ул.Гоголя,32

понедельник-пятница с 10-00ч. до 15-00ч. ,
либо задать интересующие вопросы по т.2144-190

От «28» сентября 2018г.

УВЕДОМЛЕНИЕ

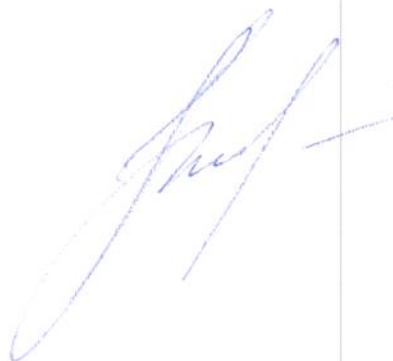
Предоставляю вам протокол общего собрания собственников МКД по адресу: г.Новосибирск ,ул.Гоголя **в форме очно-заочного голосования** в период с 06 сентября до 18-00ч. 21 сентября 2018г.

Прошу внести изменения в информацию по МКД в связи со сменой состава Совета дома и его председателя.

Приложение:

- 1.Протокол общего собрания от 21.09.2018г. -4л.
- 2.Решения собственников, принявших участие в голосовании – 33л.;
- 3.Выписки на ЕГРПН на 20.09.2018г -28л.

Инициатор общего собрания



Некрасов Е.Н.



№ п/п	Инвентарный номер	Площадь объекта	Наименование	Собственник	Балancers	Держатель им-ва	Использование	Регистр права
8	Литер 10-005282-0-0 003	177,5	жилого дома с подвалом Нежилое помещение (склад) в подвале 5-этажного жилого дома с подвалом	нет	нет		Аренды нет БЗП нет	
9	Литер	2688,5	Жилые помещения в 5-этажном жилом доме с подвалом	нет	нет		Аренды нет БЗП нет	