

Протокол № 3-В 18-2018
очередного общего собрания собственников
многоквартирного дома № 18 по ул. Вокзальная магистраль 18

г. Новосибирск

«01» 11 2018г.

Место проведения общего собрания: г. Новосибирск, во дворе вышеуказанного дома.

Вид общего собрания: очередное. Форма проведения собрания: очно-заочная.

Дата проведения очного голосования с «24» 07 2018г. по «24» 07 2018г. с 19³⁰ до 20³⁰

Дата проведения заочного голосования с «25» 07 2018г. по «31» 10 2018г.

Инициатор общего собрания собственников помещений: Желамская Вера Сергеевна, кв. № 32
свидетельство о праве собственности серии 54-АВ № 559167 от 21.04.2005

Общая площадь дома 4234,18 м², в т.ч.

- площадь жилых помещений (не муниципальных) – 3049,58 м²;

- площадь нежилых помещений (не муниципальных) – 622,9 м²;

- площадь муниципальных жилых помещений – 81,2 м²;

- площадь муниципальных нежилых помещений – 480,5 м².

В голосовании приняли участие (список участников в приложении к настоящему протоколу):

- собственники жилых помещений (не муниципальных): 2836,9 (67) % голосов;

- собственники нежилых помещений (не муниципальных): 0 (0) % голосов;

- муниципальные жилые и нежилые помещения: 0 (0) % голосов.

Количество голосов собственников помещений, участвующих в голосовании 2836,9 голосов (м²).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников и наделение их правом подсчета голосов.
2. Избрание Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Избрание председателя совета многоквартирного дома.
4. Наделение полномочиями Совета дома МКД Вокзальная магистраль, 18.

По первому вопросу: Предложено избрать председателем общего собрания собственников

(ф.и.о.) Желамскую Веру Сергеевну собственник кв.32

Предложено избрать секретарем общего собрания собственников

(ф.и.о.) Пальчикову Людмилу Сергеевну собственника кв.27

и наделить их правом подсчета голосов.

Голосовали: За 2836,9 голосов, против 0 голосов, воздержались 0 голосов.

Решили: Избрать предложенные кандидатуры и наделить их правом подсчета голосов.

По второму вопросу: Предложено избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в многоквартирном доме и утвердить количество членов Совета многоквартирного дома.

Голосовали: За 2836,9 голосов, против 0 голосов, воздержались 0 голосов.

Решили: Избрать из собственников помещений в многоквартирного дома сроком на 3 года следующих членов Совета дома:

Желамскую Веру Сергеевну кв.32

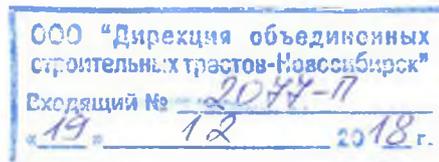
Победину Валентину Ивановну кв.19

Мыскину Надежду Андреевну кв.51

Скотникова Глеба Константиновича кв.33

Рязанова Максима Владимировича кв.34

Утвердить количество членов совета 5, набравшие наибольшее количество голосов.



По третьему вопросу: Предложено избрать председателем совета многоквартирного дома

(ф.и.о.) Желамскую Веру Сергеевну кв.32 на новый срок 3 года.

Голосовали: За 2836,9 голосов, против 0 голосов, воздержались 0 голосов.

Решили: избрать председателем совета многоквартирного дома предложенную кандидатуру.

По четвертому вопросу: предложено наделить совет МКД Вокзальная магистраль, 18 следующими полномочиями на принятие решений:

-Принимать решение о видах работ по текущему ремонту.

-принимать решения о порядке, условиях и источниках финансирования работ по текущему ремонту, в том числе с правом принятия (платы) по статье «текущий ремонт»

-принимать решения о выборе подрядной организации и утверждать стоимость работ по текущему ремонту.

-принимать решения по вопросам благоустройства придомовой территории дома Вокзальная магистраль, 18.

-принимать выполненные работы по текущему ремонту с подписанием соответствующих документов(акты, справки,КС2,КС3 и т.д.)

-подписывать, от имени всех собственников помещений дома Вокзальная магистраль, 18. договор управления многоквартирным домом

-об установлении размера платы за использование общим имуществом многоквартирным домом, заключать договоры и определять вознаграждение ООО «ДОСТ-Н» по заключению и сопровождению договоров пользования общим имуществом многоквартирным домом.

-принимать решения об определении и утверждении от имени всех собственников, стоимости работ и услуг по управлению содержанием многоквартирного дома и утверждению перечня (периодичности) работ и услуг, в том числе установления оплат (тарифа) для проведения дополнительных работ.

- определять порядок финансирования расходов управляющей организации на мероприятия по очистке и вывозу снега, не учтенные перечнем работ и услуг (либо финансирование которых произведено не в полном объеме) за счет дополнительных доходов, либо путем назначения дополнительных оплат (тарифов).

Голосовали: За 22369 голосов, против 0 голосов, воздержались 0 голосов.

Решили: наделить совет МКД Вокзальная магистраль, 18 следующими полномочиями на принятие решений:

- Принимать решение о видах работ по текущему ремонту.
- принимать решения о порядке, условиях и источниках финансирования работ по текущему ремонту, в том числе с правом принятия (платы) по статье «текущий ремонт»
- принимать решения о выборе подрядной организации и утверждать стоимость работ по текущему ремонту.
- принимать решения по вопросам благоустройства придомовой территории дома Вокзальная магистраль, 18.
- принимать выполненные работы по текущему ремонту с подписанием соответствующих документов(акты, справки,КС2,КС3 и т.д.)
- подписывать, от имени всех собственников помещений дома Вокзальная магистраль,18, договор управления многоквартирным домом
- об установлении размера платы за использование общим имуществом многоквартирным домом, заключать договора и определять вознаграждение ООО «ДОСТ-Н» по заключению и сопровождению договоров пользования общим имуществом многоквартирным домом.
- принимать решения об определении и утверждении от имени всех собственников, стоимости работ и услуг по управлению содержанием многоквартирного дома и утверждению перечня (периодичности) работ и услуг, в том числе установления оплат (тарифа) для проведения дополнительных работ.
- определять порядок финансирования расходов управляющей организации на мероприятия по очистке и вывозу снега, не учтенные перечнем работ и услуг (либо финансирование которых произведено не в полном объеме) за счет дополнительных доходов, либо путем назначения дополнительных оплат (тарифов).

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания









(ф.и.о.)