

Протокол № 4-К 90-2018

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Красный проспект, 90

г. Новосибирск

«24» сентября 2018 г.

Форма проведения общего собрания заочное голосование

Уведомления о собрании были размещены в общедоступных местах – на дверях подъездов. Место проведения г. Новосибирск, Красный проспект, 90, дата и время начала голосования: 10-00 14.09.2018, окончание голосования: 20-00, 24.09.2018.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Щербакова Татьяна Николаевна, собственник кв. № 36, договор рег. № 23-165-559 от 13.02.1995г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – 4546,7 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 4546,7 голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании – 3096,3 голосов (68,1 %).

Кворум по вопросам повестки собрания 1,2,3,4, 5 имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

ООО «Дирекция объединенных
строительных трестов-Новосибирск»
Входящий № 1969-П
«24» сентября 2018 г.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, наделение их правом подписи протокола и подсчета голосов.
2. Поручить УК ООО «ДОСТ-Н» заключить с собственниками нежилых помещений договор на использование общего имущества – фасада МД ул. Красный проспект, 90 для размещения козырьков, вывесок. Установить размер оплаты за размещение конструкций и вывесок на фасаде в размере – 500 руб. за 1 кв.м. площади - в месяц. При отказе собственников нежилых помещений заключить договор на использование ОИ МД, произвести действия, согласно законодательства РФ.
3. Внести изменения в договор управления по установлению дополнительных обязательств УК ООО «ДОСТ-Н» по поручению собственников – пункт: начисления и выставления к оплате в платежных документах собственникам помещений в МД по адресу: Красный проспект, 90 – целевого взноса на выплату вознаграждения председателю совета дома, в размере и с периодичностью, установленными общим собранием собственников, с выплатой председателю совета дома, полученных по данной статье денежных средств.
4. Подтвердить решение общего собрания собственников, протокол № 2 - К90 - 2017г. от 29.12.2017г. п. 3 – утвердить размер платы вознаграждения председателю совета дома в размере – 2,0 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения, с выплатой – ежемесячно не позднее 20 числа месяца, следующего за текущим, в период с 01 сентября 2018г. по 31 декабря 2019г. Поручить УК ООО «ДОСТ-Н» заключить с председателем совета дома гражданско-правовой, агентский договор на осуществление сбора и перечисления платежей.
5. Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений МКД в ГЖИ, копии документов в Совете дома г. Новосибирск, Красный проспект, 90, кв. 36, копия протокола в УК ООО «ДОСТ-Н» .
На основании решений собственников, в соответствии с повесткой дня, собственниками приняты следующие решения:
 1. По первому вопросу повестки дня:
ПРЕДЛОЖЕНО: Богатыревой А. В., собственником кв. № 89 кандидатура председателя собрания: Щербакова Т.Н. кв. 36, кандидатура секретаря собрания: Пензина Л.М. кв. 63. Самоотводов не поступало.
РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания: Щербакову Т.Н., кв. 36, секретарем собрания Пензину Л. М. кв. 63, наделить председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

За 3096,3 голосов (68,1 %), против 0 голосов, воздержалось 0 голосов.

Решение принято.

2. По второму вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Щербаковой Т.Н, кв. 36. Поручить УК ООО «ДОСТ-Н» заключить с собственниками нежилых помещений договор на использование общего имущества – фасада МД ул. Красный проспект, 90 для размещения козырьков, вывесок. Установить размер оплаты за размещение конструкций и вывесок на фасаде в размере – 500 руб. за 1 кв.м. площади в месяц. При отказе собственников нежилых помещений заключить договор на использование ОИ МД, произвести действия, согласно, законодательства РФ.

РЕШИЛИ: Поручить УК ООО «ДОСТ-Н» заключить с собственниками нежилых помещений договор на использование общего имущества – фасада МД ул. Красный проспект, 90 для размещения козырьков, вывесок. Установить размер оплаты за размещение конструкций и вывесок в размере – 500 руб. за 1 кв.м. площади в месяц. При отказе собственников нежилых помещений заключить договор на использование ОИ МД, произвести действия, согласно, законодательства РФ.

За 3096,3 голосов (68,1 %), против 0 голосов, воздержался 0 голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Щербаковой Т. Н. кв. 36. Внести изменения в договор управления по установлению дополнительных обязательств УК ООО «ДОСТ-Н» по поручению собственников - пункт: начисления и выставления к оплате в платежных документах собственникам помещений в МД по адресу: Красный проспект, 90 – целевого взноса на выплату вознаграждения председателю совета дома, в размере и с периодичностью, установленными общим собранием собственников, с выплатой председателю совета дома, полученных по данной статье денежных средств.

РЕШИЛИ: внести изменения в договор управления по установлению дополнительных обязательств УК ООО «ДОСТ-Н» по поручению собственников – пункт: начисления и выставления к оплате в платежных документах собственников помещений в МД по адресу: Красный проспект, 90 – целевого взноса на выплату вознаграждения председателю совета дома, в размере и с периодичностью, установленными общим собранием собственников, с выплатой председателю совета дома, полученных по данной статье денежных средств.

За 3051,9 голосов (67,1 %), против 0 голосов, воздержался 44,4 голосов, (0,9%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Щербаковой Т.Н. кв.36 Подтвердить решение общего собрания собственников, протокол № 2- к90 -2017 от 29.12.2017г. п.3 – утвердить размер платы вознаграждения председателю совета дома в размере – 2,0 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения, с выплатой – ежемесячно, не позднее 20-го числа месяца, следующего за текущим, в период с 01 сентября 2018г. по 31 декабря 2019г. Поручить УК ООО «ДОСТ-Н» заключить с председателем совета дома гражданско-правовой, агентский договор на осуществление сбора и перечисления платежей.

РЕШИЛИ: Подтвердить решение общего собрания собственников, протокол № 2-к90-2017г. п.3 – утвердить размер платы вознаграждения председателю совета дома в размере – 2,0 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения, с выплатой – ежемесячно, не позднее 20-го числа месяца, следующего за текущим, в период с 01 сентября 2018г. по 31 декабря 2019г. Поручить УК ООО «ДОСТ-Н» заключить с председателем совета дома гражданско-правовой, агентский договор на осуществление сбора и перечисления платежей.

За 3096,3 голосов (68,1%), против 0 голосов, воздержался 0 голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Щербаковой Т. Н. кв.36. Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений МКД в ГЖИ, копии документов в Совете дома г. Новосибирск, Красный проспект, 90, кв. 36, копия протокола в УК ООО «ДОСТ-Н».

РЕШИЛИ: Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений МКД в ГЖИ, копии документов в совете дома г. Новосибирск, Красный проспект, 90 кв. 36, копия протокола в УК ООО «ДОСТ-Н».

За 3096,3 голосов (68,1 %), против 0 голосов, воздержался 0 голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Председатель общего собрания:

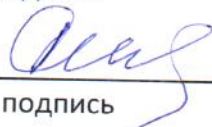


подпись

Щербакова Т.Н

фамилия, инициалы

Секретарь общего собрания:



подпись

Пензин Л.А.

фамилия, инициалы