

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в жилом многоквартирном доме

по адресу: ул. Лермонтова дом № 43

Дата протокола: 20 сентября 2018 г.

Регистрационный номер протокола:

205-Н, 43-2018

Место проведения общего собрания:

г. Новосибирск, ул. Лермонтова дом № 43

Дата и время начала и окончания голосования:

20 сентября 2018 г.

с 19 час. 00 мин. по с 21 час. 00 мин.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очное голосование.

Содержательная часть

Вводная часть:

Инициатор общего собрания собственник помещения в многоквартирном доме: Чинянин А.Г. кв № 41

документ, подтверждающий право собственности 54 АГ № 105275 от "24" мая 2007 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

6215,71 кв.м., из них жилых 5122,31 кв.м., нежилых 1093,40 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 6215,71

(1 голос равен 1 кв.м. общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем

собрании: 3170,00 кв.м., что составляет 51,00 % от общей площади жилых и нежилых помещений МКД.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

- 1 Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания, счетной комиссии и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.
- 2 Принять решение об утверждении оплаты по услуге «Текущий ремонт 2019» в размере 1,02 рублей с 1 кв.м. на период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г. В случае превышения фактических сумм затрат за выполненный объем работ произвести увеличение оплаты по статье "Текущий ремонт 2019" на недостающую сумму. Перечень работ по текущему ремонту общего
- 3 Утвердить место хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений.
- 4 Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых решениях.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Основная часть:

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:



По первому вопросу повестки дня:

Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания, счетной комиссии и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания  
выбрать секретарем общего собрания  
выбрать членов счетной комиссии

Чинянин А.Г.	кв № 41
Кваскова О.А.	кв № 53
Голубев Ю.Г.	кв № 37
Грамотчик Л.С.	кв № 32
Каленова И.С.	кв № 26
Моисейкин А.Н.	кв № 9

Голосовали: «За» 100% голосов, «против» 0% голосов, «воздержались» 0% голосов.

Решили: выбрать председателем общего собрания  
выбрать секретарем общего собрания  
выбрать членов счетной комиссии

Чинянин А.Г.	кв № 41
Кваскова О.А.	кв № 53
Голубев Ю.Г.	кв № 37
Грамотчик Л.С.	кв № 32
Каленова И.С.	кв № 26
Моисейкин А.Н.	кв № 9

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Принять решение об утверждении оплаты по услуге «Текущий ремонт 2018 год» в размере 1,02 рублей с 1 кв.м.

на период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г. В случае превышения фактических сумм затрат за выполненный объем работ произвести увеличение оплаты по статье "Текущий ремонт 2019" на недостающую сумму. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества

Слушали: инициатора общего собрания, собственников помещений.

Предложено: Принять решение об утверждении оплаты по услуге «Текущий ремонт 2019» в размере 1,02 рублей на период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г. В случае превышения фактических сумм затрат за выполненный объем работ произвести увеличение оплаты по статье "Текущий ремонт 2019" на недостающую сумму. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества

Голосовали: «За» 100% голосов, «против» 0% голосов, «воздержались» 0% голосов.

Решили: Принять решение об утверждении оплаты по услуге «Текущий ремонт 2019» в размере 1,02 рублей на период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г. В случае превышения фактических сумм затрат за выполненный объем работ произвести увеличение оплаты по статье "Текущий ремонт 2019" на недостающую сумму. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества

Решение принято.

**По третьему вопросу повестки дня:**

Утвердить место хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений.

**Слушали:** инициатора общего собрания, собственников помещений.

**Предложено:** Утвердить место хранения оригинала протокола общих собраний собственников помещений МКД в помещении ГЖИ НСО, второй экземпляр оригинала в совете дома кв.41.

**Голосовали:** «За» 100% голосов, «против» 0% голосов, «воздержались» 0% голосов.

**Решили:** Утвердить место хранения оригинала протокола общих собраний собственников помещений МКД в помещении ГЖИ НСО, второй экземпляр оригинала в совете дома кв.41.

**Решение принято.**

**По четвертому вопросу повестки дня:**

Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых решениях.

**Слушали:** инициатора общего собрания, собственников помещений.

**Предложено:** Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых решениях путём размещения на досках объявлений в МКД.

**Голосовали:** «За» 100% голосов, «против» 0% голосов, «воздержались» 0% голосов.

**Решили:** Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых решениях путём размещения на досках объявлений в МКД.

**Решение принято.**

Мы, нижеподписавшиеся, в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 152-ФЗ "О персональных данных", свободно, своей волей и в своем интересе настоящим даем свое согласие ООО "ДОСТ-Н" на обработку наших персональных данных.

Председатель общего собрания

Чинянин А.Г. кв № 41

Секретарь общего собрания

Кваскова О.А. кв № 53

Члены счетной комиссии

Голубев Ю.Г. кв № 37

ГраMATчик Л.С. кв № 32

Моисейкин А.Н. кв № 9

Каленова И.С. кв № 26

**П Е Р Е Ч Е Н Ь РАБОТ**

по текущему и капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме  
ул. Державина, дом № 43 с 01.01.2019-31.12.2019г.

	Общая площадь, кв.м.	6215,71 кв.м.
	в том числе:	
1	жилая	5122,31 кв.м.
	в том числе муниципальная	120,25 кв.м.
	в собственности	5002,06 кв.м.
2	нежилая	1093,4 кв.м.
	в том числе муниципальная	0 кв.м.
	в собственности	1093,4 кв.м.

№ п/п	Наименование средств МКД	Остатки 2017 г.	2018 г.	Сумма
1	Текущий ремонт (средства населения)	0,00	58 924,93	0,00
2	Текущий ремонт (долевое участие в эксплуатационных расходах)	0,00	0,00	0,00
3	Исполнение конструкторских заданий (средства от размещения АФУ)	3 027,01	6 181,02	0,00
4	Средства от размещения рекламы	0,00	0,00	0,00
5	Долея всамостоятельного учета	0,00	0,00	0,00
6	Архива нежилых помещений	0,00	0,00	0,00
7	Полизование электропроводки	0,00	0,00	0,00
8	Средства капитального ремонта	0,00	0,00	0,00
9	Средства содержания жилья	0,00	0,00	0,00
	<b>Итого:</b>	3 027,01	65 105,95	68 132,96

№ п/п	Вид работ	Объем	Сумма, руб.	Предложение ООО "ЮСТ-Н"				Решение собственников				Комментарии (указываются объемы частичного исполнения в работах, которые могут частично исполняться)	
				Использование доп. доходов и остатков	Сумма с обязательными платежами, руб.	Сумма на 1 кв.м. (ежемесячно), руб.	Срок выполнения	"за", "против", "воздержался"	Сумма, руб.	Использование доп. доходов и остатков	Сумма с обязательными платежами, руб.		Сумма на 1 кв.м. (ежемесячно), руб.
<b>Текущий ремонт</b>													
1	Ремонт подъездных козырьков	0	108 749,62	68 232,96	47 927,66	0,65	31.12.2018	за	108 749,62	68 232,96	47 927,66	0,65	
2	Частичный ремонт бетонной отмостки	0	23 202,64	0,00	27 379,12	0,37	31.12.2018	за	23 202,64	0,00	27 379,12	0,37	
3	Ремонт тамбуров подъездов №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6	0	118 688,35	0,00	140 052,25	1,88	31.12.2019	против	0,00	0,00	0,00	0,00	
4	Ремонт помещений электропроводки	0	31 107,43	0,00	36 706,77	0,49	31.12.2019	против	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	Частичный ремонт внутренней системы теплоснабжения	0	71 232,50	0,00	84 054,35	1,13	31.12.2019	против	0,00	0,00	0,00	0,00	
6	Частичный ремонт электрооборудования	0	72 450,00	0,00	85 491,00	1,15	31.12.2019	против	0,00	0,00	0,00	0,00	
7	Замена водосточных труб	0	55 200,00	0,00	65 136,00	0,87	31.12.2019	против	0,00	0,00	0,00	0,00	
8	Ремонт подвезда	0	153 000,00	0,00	180 540,00	2,42	31.12.2019	против	0,00	0,00	0,00	0,00	
9	Ремонт отмостки и крылец	0	205 000,00	0,00	241 900,00	3,24	31.12.2019	против	0,00	0,00	0,00	0,00	

<b>Факты</b>													
№ п/п	Вид работ	Объем	Сумма, руб.	Использование доп. доходов и остатков	Сумма с обязательными платежами, руб.	Сумма на 1 кв.м. (ежемесячно), руб.	Срок выполнения	"за", "против", "воздержался"	Сумма, руб.	Использование доп. доходов и остатков	Сумма с обязательными платежами, руб.	Сумма на 1 кв.м. (ежемесячно), руб.	Комментарии (указываются объемы частичного исполнения в работах, которые могут частично исполняться)
1	Ремонт подъездных козырьков	0	108 749,62	68 232,96	47 927,66	0,65	31.12.2018	за	108 749,62	68 232,96	47 927,66	0,65	
2	Частичный ремонт бетонной отмостки	0	23 202,64	0,00	27 379,12	0,37	31.12.2018	за	23 202,64	0,00	27 379,12	0,37	
3	Ремонт тамбуров подъездов №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6	0	118 688,35	0,00	140 052,25	1,88	31.12.2019	против	0,00	0,00	0,00	0,00	
4	Ремонт помещений электропроводки	0	31 107,43	0,00	36 706,77	0,49	31.12.2019	против	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	Частичный ремонт внутренней системы теплоснабжения	0	71 232,50	0,00	84 054,35	1,13	31.12.2019	против	0,00	0,00	0,00	0,00	
6	Частичный ремонт электрооборудования	0	72 450,00	0,00	85 491,00	1,15	31.12.2019	против	0,00	0,00	0,00	0,00	
7	Замена водосточных труб	0	55 200,00	0,00	65 136,00	0,87	31.12.2019	против	0,00	0,00	0,00	0,00	
8	Ремонт подвезда	0	153 000,00	0,00	180 540,00	2,42	31.12.2019	против	0,00	0,00	0,00	0,00	
9	Ремонт отмостки и крылец	0	205 000,00	0,00	241 900,00	3,24	31.12.2019	против	0,00	0,00	0,00	0,00	

10	Ремонт ступок в подвале	0	93740	0,00	110613,2	1,48	31.12.2019	протин	0,00	0,00	0,00	0,00	
	<b>Итого:</b>		932 370,54	0,00	1 019 800,35	13,68	31.12.2019		131 952,26	68 232,96	75 306,78	1,02	
<b>Предложение:</b>	Расчет оплаты за 1 кв.м:	932370,54 руб.:	6215,71			мес.= 13,68	<b>Принято:</b>	Расчет оплаты	75306,78	6 215,71	кв.м.:	12 мес.=	1,02

\* В случае увеличения суммы дополнительных расходов, собственники обязаны определить порядок финансирования выполненных работ, заглаживаемых за счет средств дополнительного дохода.

ООО "ДОСТ-Н" :

Представители собственников:

Инженер ПТТО

Директор Участок 2 (Жу-7)

Представитель совета МКД

.....

.....



ул. Федора Ивачева, 3  
г. Новосибирск, 630004  
тел./факс (383) 233-0-233  
E-mail: dostn@zhkh54.ru  
жкх54.пф, zhkh54.ru  
ОГРН 1065406073590  
ИНН 5406344273, КПП 540701001

Инициатору проведения  
общего собрания собственников помещений МКД

21.09.2018 № 5/Н  
На № 1984-17 от 21.09.2018

Сергейкова № 43  
оформленного протоколом ОСС от «20» 09 2018 г.  
Собственнику кв. № 41 Чкаловскому А.Г.

### Уведомление!

В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации, решения и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются официальными документами как документы, удостоверяющие факты, влекущие за собой юридические последствия в виде возложения на собственников помещений в многоквартирном доме обязанностей в отношении общего имущества в данном доме, изменения объема прав и обязанностей или освобождения этих собственников от обязанностей, и подлежат размещению в системе лицом, инициировавшим общее собрание.

Копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подлежат обязательному представлению лицом, по инициативе которого было созвано общее собрание, в управляющую организацию не позднее чем через десять дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Согласно подпункта 1.1 части 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации, управляющая организация в течение пяти дней с момента получения указанных в части 1 статьи 46 подлинников решений и протокола общего собрания собственников помещений обязаны направить подлинники указанных решений и протокола, в том числе с использованием системы, в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

Вами был предоставлен неполный пакет необходимых документов по проведенному общему собранию собственников помещений. На основании вышеизложенного, в целях исполнения под. 1.1 ч. 1 ст. 46 ЖК РФ, в рамках положений ч. 1 ст. 46 ЖК РФ, просим Вас в течение 2-х дней с момента получения настоящего уведомления, предоставить в ООО «ДОСТ-Н» документы отмеченные галочкой:

- копии индивидуальных решений (бюллетеней) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 5-Н/43-2018 от «20» сентября 2018 г. оформленного протоколом общего собрания № 5-Н/43-2018 от «20» сентября 2018 г.;
- реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме;
- сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ, на основании которого проводится общее собрание;
- реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников).
- доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;
- материалы, которые были определены в качестве обязательного приложения к протоколу общего собрания решением на общем собрании, принятом в установленном порядке.

Так же сообщаем Вам, что протоколы общего собрания собственников необходимо оформлять в соответствии с Приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ 937/пр от 25.12.2015 «Об утверждении требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка передачи подлинных решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор».

Директор ООО «ДОСТ-Н»

П.Э. Гольденфанг

Получено

ФИО

подпись

дата

С.С. Сидорова

21.09.18